MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# BÜRO-/GESCHÄFTSRAUM ZUM VERKAUF IN PRAIA DA LUZ

**Praia da Luz**

0 | 1 | 27 m² | 0 m² | CLASSE ENERGÉTICA E

**165.000 €**

Ref. C3736B

## Allgemein

Baujahr : 1997
Strand fusslaeufig erreichbar
Energie ausweis: E
Wasserversorgung: Netz
Doppelverglasung
Zentrale Lage
Möbliert

## Innen

Klimaanlage
Tiere / Haustiere: Ja
Strom: Netzstrom
Kommunikation: Kabel
Möbliert: Ja

## Außen

In der Nähe befinden sich:
Strand
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Zufahrten: Asphaltierte Straße

# BÜRO-/GESCHÄFTSRAUM ZUM VERKAUF IN PRAIA DA LUZ

**Praia da Luz**

## Detaillierte beschreibung

Die Immobilie besteht aus 1 Laden-/Gewerberaum im Erdgeschoss des Gebäudes, der für Handel/Dienstleistungen bestimmt ist. Dies könnte Ihre Gelegenheit sein, Ihr eigenes Büro zu eröffnen oder Ihr kleines Unternehmen aufzubauen. Es ist derzeit in ein Studio-Apartment umgewandelt und verfügt über 1 Wohnzimmer, 1 Badezimmer, Klimaanlage und eine Küchenzeile.

Im Jahr 2020 komplett renoviert, einschließlich Sanitär, Strom, Klimaanlage und Doppelverglasung.
Ausgestattet und möbliert.

Liegt an der Hauptstraße von Praia da Luz, nur wenige Gehminuten von allen Annehmlichkeiten und Dienstleistungen entfernt.

Ideale Investitionsmöglichkeit in Praia da Luz

Praia da Luz ist ein kleiner, sympathischer Ferienort direkt an der beeindruckenden Küste der westlichen Algarve.
Die Stadt befindet sich in einer traumhaften Sandbucht und bietet die perfekte Kombination für einen unvergesslichen Urlaub am Strand: ein traumhaftes Klima, köstliches Essen und eine herzliche Atmosphäre.
Der internationale Flughafen Faro ist über die Autobahn A 22 nur eine Stunde entfernt, und das historische Stadtzentrum von Lagos ist weniger als 15 Minuten mit dem Auto entfernt.

Sprechen Sie jetzt mit uns!

REF: . C3736B

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**