MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FABELHAFTE 3-SCHLAFZIMMER-VILLA MIT POOL NAHE LAGOS ZU VERKAUFEN

Sao Sebastiao\Sargaçal

3 | 3 | 155 m² | 2000 m² | B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

695.000 €

Ref. C3836

Allgemein

Baujahr : 2001
Poolblick
Energie ausweis: B-
Terrassen
Nächste Stadt: Lagos: 6 km
Blick: Landblick
Doppelverglasung
Sonnenausrichtung: Sul
Wasserversorgung: Netz
Nah am Meer/Strand: Meia Praia: 8 km

Innen

Klimaanlage
Kamin
Sistema solar térmico
Tiere / Haustiere: Ja
Einbauschraenke
Piso Radiante
Kommunikation: Telefon (Leitung)
Möbliert: Ja

Außen

Garten
Schwimmbad

FABELHAFTE 3-SCHLAFZIMMER-VILLA MIT POOL NAHE LAGOS ZU VERKAUFEN

Sao Sebastiao\Sargaçal

Detaillierte beschreibung

Nach Süden ausgerichtete Villa mit privatem Swimmingpool auf einem 2.000 qm großen Grundstück, nur 10 Autominuten von der historischen Stadt Lagos entfernt. Das Anwesen befindet sich in einer kleinen Urbanisation, auf einem Hügel mit weitreichendem Blick über das Land in Richtung Lagos.

Baujahr: 2001, Vollständig renoviert in 2021 / 2022.
GRUNDSTÜCK: 2.000 m2. Implantatsionsfläche: 155 m2

ERDGESCHOSS besteht aus: Eingangshalle, Gäste-WC, Abstellraum unter der Treppe, kompett ausgestattete Einbauküche, großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin, Hauptschlafzimmer mit en-suite Badezimmer mit elektr. Fußbodenheizung. Vom Wohnzimmer und der Küche Zugang zur überdachten Terrasse, Pool & Garten.

1. Stock: 2 Schlafzimmer mit Zugang zu einem großen Balkon mit freiem Blick auf die Landschaft, 1 Badezimmer, 1 Abstellraum, Wäscheschrank

Klimaanlage in allen Schlafzimmern, Küche und im Wohn/ Esszimmer.

Von der gemeinsamen, nach Süden ausgerichteten Terrasse vor dem Wohnzimmer und der Küche führen Stufen hinunter zum Poolbereich mit großem Platz für Sonnenliegen und Sitzbereich. Eingebauter BBQ, ideal für Mahlzeiten im Freien

Einfahrt mit elektrischem Toor mit Platz um 2 oder 3 Autos . zu parken.
Schöner Garten mit autom. Bewässerungsanlage

Villa hat AL-Lizenz und ausgezeichnete Mieteinnahmen. Sonnenkollektoren für warmes Brauchwasser, Schwimmbad mit thermischer Solarabdeckung.
Das Immobilie verfügt über Hochgeschwindigkeits-Glasfaser-

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

(200+)

RENOVIERUNG beinhaltete: neue Küche und alle Haushaltsgeräte, neue Bäder, neues Gäste-WC, neue Klimaanlagen, neue Solarpaneelen, neue Fußböden in den BZ, neuer Landschaftsgarten, Auffahrt aus Pflastersteinen, neue Terrassen, neues Abwassersystem im Garten, neuer Außenputz (Capoto = Isolierung) an der Außenseite der gesamten Villa, neuer Anstrich

Ideal für Hauptwohnsitz, Kauf zum vermieten, oder Ferienhaus für die ganze Familie. Verpassen Sie nicht diese einzigartige Gelegenheit.
Sprechen Sie jetzt mit uns und vereinbaren Sie Ihren Besichtigungstermin

REF Nr: C3836

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties