MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VÖLLIG NEUE, ZEITGENÖSSISCHE VILLA T4 IN LAGOS, IDEALE LAGE IN DER NÄHE DES ZENTRUMS UND DER STRÄNDE

Ameijeira

4 | 5 | 295 m² | 780 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

1.499.000 €

Ref. C3860

Allgemein

Baujahr : 2023
Blick auf die Stadt
Wohnansicht
Doppelverglasung
Energie ausweis: A
Blick: Meerblick
Poolblick
Blick auf den Garten
Elektrische Rollaeden
Sonnenausrichtung: Sul

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Bomba de calor
Klimaanlage
Painel Fotovoltaico/Solar

Außen

Garten
Beheizter Pool
In der Nähe befinden sich:
Strand
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Krankenhaus
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen

VÖLLIG NEUE, ZEITGENÖSSISCHE VILLA T4 IN LAGOS, IDEALE LAGE IN DER NÄHE DES ZENTRUMS UND DER STRÄNDE

Ameijeira

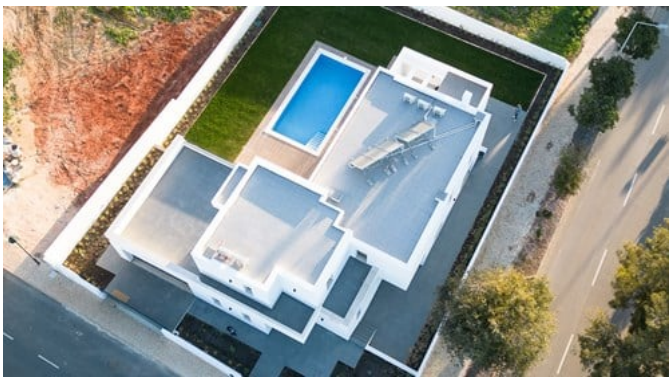
Detaillierte beschreibung

Nur wenige Gehminuten von unberührten Stränden und notwendigen Annehmlichkeiten entfernt bietet dieses brandneue, nach Süden ausgerichtete Anwesen einen geräumigen Rückzugsort für diejenigen, die die perfekte Mischung aus Komfort und Eleganz im Herzen von Lagos suchen.

Die Villa verfügt über einen offenen Wohnbereich mit integrierter voll ausgestatteter Küche, einen praktischen Wasch-/Hauswirtschaftsraum und eine Doppelgarage im Erdgeschoss. Die erste Etage verfügt über drei gut proportionierte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank, hochwertiger Ausstattung, Klimaanlage, Fußbodenheizung und elektrischen Jalousien. Ein Schlafzimmer bietet Zugang zu einer großen sonnigen Terrasse, während die anderen zu kleineren Balkonen führen. Die Badezimmer verfügen über exquisite Details, eines mit schwarzem Marmor und andere mit Fliesen der Marke Emporio Armani.

Um den Wert dieser Immobilie zu steigern, ist sie im gesamten Haus mit Fußbodenheizung und Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für Komfort sorgen. Fünf Sonnenkollektoren sorgen für einen umweltfreundlichen Punkt und unterstützen die Wasserversorgung im Innenbereich, die Fußbodenheizung im Winter und die Poolheizung im Sommer. Automatische Bewässerung und elektrisches Tor sorgen für Komfort und Sicherheit.

Nach außen hin schaffen ein sonnendurchfluteter Garten und ein erfrischender Swimmingpool einen idyllischen Ort zum Entspannen, ergänzt



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

durch eine fantastische überdachte Terrasse, die zum Leben im Freien konzipiert ist. Egal, ob Sie ein dauerhaftes Zuhause, einen Urlaubsort oder eine lukrative Mietinvestition suchen, diese moderne Villa verspricht nicht nur einen stilvollen Lebensstil, sondern auch eine potenzielle Chance auf eine Rendite Ihrer Investition.

Hauptmerkmale:

Elegante Schlafzimmer: Vier geräumige Schlafzimmer mit begehbaren Kleiderschränken und eigenem Bad bieten Privatsphäre und Ruhe in einem persönlichen Rückzugsort.

Offenes Wohnen: Ein geräumiger offener Wohnbereich, der nahtlos in eine hochmoderne Küche mit einer stilvollen Kücheninsel übergeht, perfekt für die Bewirtung von Gästen.

Geräumige Badezimmer: Luxuriös gestaltete Marmorbadezimmer sorgen für eine Atmosphäre raffinierter Eleganz.

Landschaftsgarten: Ein makellos angelegter Garten mit einer Open-Air-Küche und einem Grillplatz unterstreicht Portugals Indoor-Outdoor-Lebensstil.

Beheizter Pool: Tauchen Sie ein in den Luxus Ihres eigenen beheizten Pools, der sich perfekt für ein erfrischendes Morgenbad oder ein entspannendes Bad am Abend eignet

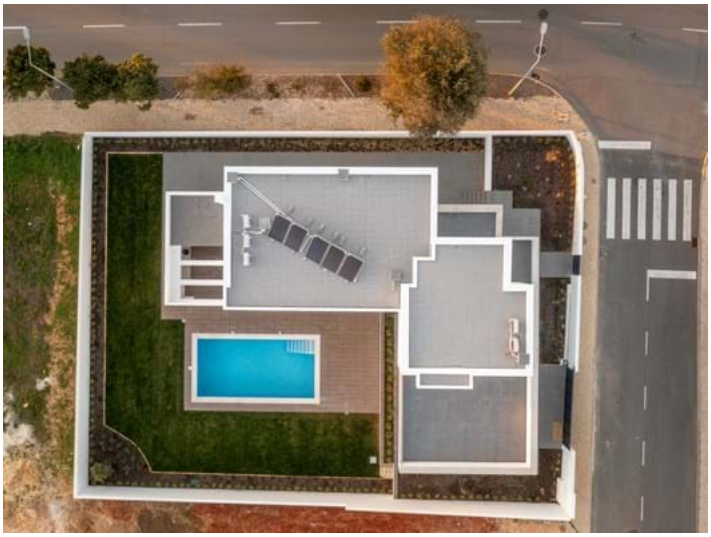
Moderner Luxus: Solar-Fußbodenheizung und integrierte Klimaanlage sorgen für eine angenehme und energieeffiziente Umgebung.

Doppelgarage: Eine geräumige Doppelgarage bietet Komfort und Stil, um Ihre Autos sicher unterzubringen.

Erstklassige Lage: Strategisch günstig in einer ruhigen Wohngegend nahe dem Strand und dem Stadtzentrum gelegen, was den Zugang zu den besten Annehmlichkeiten und Unterhaltungsmöglichkeiten gewährleistet.

Erleben Sie den Höhepunkt des modernen Wohnens in dieser makellos gebauten Villa, in der jedes Detail sorgfältig entworfen wurde, um Ihr Wohnerlebnis zu verbessern. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa Ihr Zuhause zu nennen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um Ihren Besuch zu planen!

C3860



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties