MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

MODERNES HAUS MIT FANTASTISCHER AUSSICHT, MARIA VINAGRE

Maria Vinagre

3 | 2 | 130 m² | 150 m² | A CLASSE ENERGÉTICA

300.000 €

Ref. C3870

Allgemein

Baujahr : 2024
Ausblick Dorf
Elektrisches Garagentor
Sonnenausrichtung: Oeste
Terrassen
Blick: Landblick
Doppelverglasung
Energie ausweis: A
Balkon
Garage

Innen

Klimaanlage
Kommunikation: Telefon (Leitung)
Strom: Netzstrom
Painel Fotovoltaico/Solar
Möbliert: Nein

Außen

In der Nähe befinden sich:
Restaurants
Offenes Feld
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen
Schwimmbad
Zufahrten: Asphaltierte Straße

MODERNES HAUS MIT FANTASTISCHER AUSSICHT, MARIA VINAGRE

Maria Vinagre

Detaillierte beschreibung

Ausstattung der Villa:

Neue Villa (schlüsselfertig) mit einem Grundstück von 150 m2 in modernem Design mit 3 Schlafzimmern und einer Gesamtbaufläche von 130 m2 auf zwei Etagen, Garage und Swimmingpool im Hinterhof mit herrlichem Blick über die Landschaft.

Die Villa liegt in einer ruhigen Gegend des typisch portugiesischen Dorfes Maria Vinagre in der Nähe von Rogil und Odeceixe und verfügt über 2 Ebenen:

Erdgeschoss 80 m2 – geräumiger offener Ess-/Wohn-/Küchenbereich; mit Terrassentüren zum Hinterhof und Swimmingpool; TOILETTE ; Zugang zur Garage im Inneren.

Erster Stock von 50m2 - drei Schlafzimmer (zwei Doppelzimmer , eins mit Balkon) und gemeinsames Badezimmer.

Hausdetails:

Ort: Maria Vinagre, Rogil, Aljezur

Grundstücksfläche: 150m2

Baufläche: 130m2 auf 2 Etagen

Voraussichtlicher Liefertermin: April - Mai 2024

Maria Vinagre:

Das Dorf Maria Vinagre liegt im Südwesten des Alentejo und des Naturparks Costa Vicentina und ist ein beliebtes Ziel

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

aus steilen Felswänden und Dünen. Eine ideale Umgebung zum Surfen, mit vielen Wellen und wenigen Surfern.

Mehr Informationen:

Der internationale Flughafen Faro ist über die Autobahn A22 eine Stunde und zwanzig Minuten entfernt.

Wenn Sie bereit sind, den nächsten Schritt zur Verwirklichung Ihres Traums vom Eigenheim zu wagen, kontaktieren Sie uns bitte, um einen Besichtigungstermin für diese Villa zu vereinbaren. Wir sind hier, um alle Ihre Fragen zu beantworten und Ihnen zu helfen, dieses Haus zu Ihrem nächsten Zuhause zu machen.

Ideal als Dauerwohnsitz oder als Feriendomizil.

Buchen Sie eine Besichtigung und verpassen Sie diese großartige Gelegenheit nicht!

REF: . C3870

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties