MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# GERÄUMIGE FREISTEHENDE 3-BETT-VILLA MIT POOL UND GARAGE IN ALMADENA ZU VERKAUFEN

**Almadena**

3 | 3 | 187 m² | 570 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

**595.000 €**

Ref. C3874

## Allgemein

Baujahr : 2008
Doppelverglasung
Energie ausweis: C
Terrassen
Möbliert

Blick: Wohnansicht
Zentrale Lage
Sonnenausrichtung: Sul
Garage
Wasserversorgung: Netz

## Innen

Zentralheizung
Kamin
Möbliert: Ja

Einbauschraenke
Tiere / Haustiere: Ja
Strom: Netzstrom

## Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Offenes Feld

Öffentliche Verkehrsmittel
Schwimmbad
Zufahrten: Asphaltierte Straße

# GERÄUMIGE FREISTEHENDE 3-BETT-VILLA MIT POOL UND GARAGE IN ALMADENA ZU VERKAUFEN

**Almadena**

## Detaillierte beschreibung

In einer sehr ruhigen Wohngegend (Sackgasse), mit einfachem Zugang zu den Annehmlichkeiten in dem typisch portugiesischen Dorf Almadena. 8 km von Lagos und 4 km von Praia da Luz und dem Strand gelegen. Die Villa und der Pool sind nach Süden ausgerichtet und genießen den ganzen Tag die Sonne. Zentralheizung (Gas) im ganzen Haus. Grundstück: 570 m2. Konstruktionsfläche: 226 m2, Baujahr: 2008

ERDGESCHOSS:
Eingangshalle,
1 Schlafzimmer mit Einbauschränken, Deckenventilator, Heizkörper für Zentralheizung an der Wand,
Badezimmer mit Dusche, das auch als Gästetoilette dient.
Einbauküche mit Herd, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank
Zugang zum Pool, Terrasse und Garten
Hauswirtschaftsraum mit Abstellraum, Waschmaschine und Trockner
Esszimmer mit Frühstücksbar zwischen Küche und Esszimmer
Geräumiges Wohnzimmer mit Kamin (Holzofen) mit Zugang zum Pool, Terrasse und Garten.

1. OG:
1 Schlafzimmer mit eigenem Bad (mit Badewanne)
1 großes Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit begehbarer Dusche
Beide Schlafzimmer mit Deckenventilatoren, Heizkörpern von der Zentralheizung und beide mit Zugang zur Südterrasse

GARAGE: für 1 Auto und reichlich Stauraum / Werkstattbereich

AUSSEN:
Salzwasser-Pool, BBQ, große Terrasse rund um den Pool,
2 Abstellräume & Technikraum für Pool & Garten & Raum für

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**