MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTISCHE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN PRAIA DA LUZ

Montinhos da Luz

4 | 3 | 345 m² | 1270 m²

CLASSE ENERGÉTICA B

1.750.000 €

Ref. C3902

Allgemein

Baujahr : 1989
Blick auf die Stadt
Ausblick Dorf
Blick auf den Garten
Elektrisches Garagentor
Blick: Meerblick
Poolblick
Wohnansicht
Doppelverglasung
Energie ausweis: B

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Möbliert: Nein
Klimaanlage
Kamin

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen
Playground

FANTASTISCHE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN PRAIA DA LUZ

Montinhos da Luz

Detaillierte beschreibung

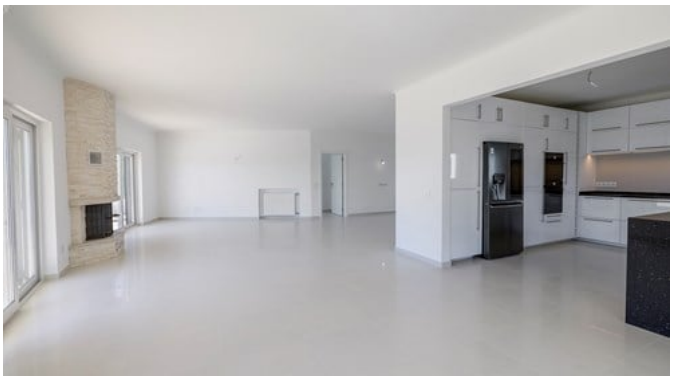
Fantastische, kürzlich renovierte Villa mit hochwertiger Ausstattung und modernen Details. Liegt in Praia da Luz, mit einem Grundstück von 1270 m2 und einer Baufläche von 345 m2.

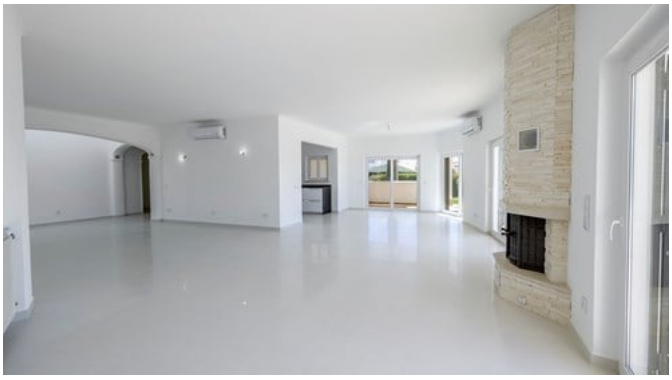
Diese Villa mit Meerblick erstreckt sich über eine Etage und verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, davon 2 mit eigenem Bad, 3 Badezimmer, eine geräumige Garage und einen Speise-/Waschraum, was dieses Haus sowohl luxuriös als auch funktional macht.

Beim Betreten gelangen wir in den geräumigen, offenen Wohn- und Essbereich mit einem traditionellen Holzofen, der durch eine Mischung aus modernen Oberflächen und weichen Linien ergänzt wird. Die Küche ist modern und stilvoll und mit vielen Schränken ausgestattet. Eine zusätzliche überdachte Terrasse mit Grill und angrenzendem Servierbereich eignet sich das ganze Jahr über perfekt für die Bewirtung von Familie und Freunden.

Das Highlight dieses Hauses ist der völlig private Außenbereich mit schönem Swimmingpool, neuer Außenbeleuchtung, Dusche, privater Wasserquelle und einem rutschfesten Boden rund um den Poolbereich. Eine Außentreppe führt zu einer privaten Dachterrasse, die viel Platz zum Sonnenbaden und einen atemberaubenden Blick über „Rocha Negra“ in Praia da Luz und das Meer bietet.

Diese Villa liegt in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Stadt und bietet Komfort, ohne auf Ruhe zu verzichten.
Da sich alles auf einer Etage befindet, ist es außerdem ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität,





Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

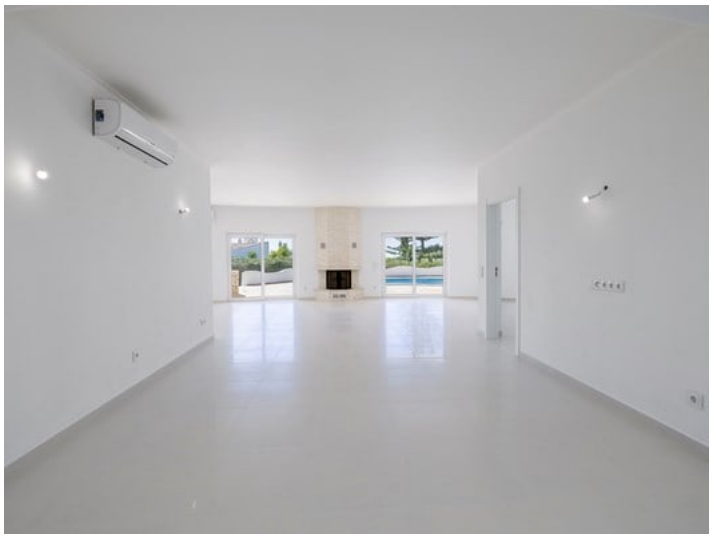
@marcelaproperties

was in dieser Gegend selten vorkommt.

Die Villa wurde sorgfältig renoviert und verfügt jetzt über alle modernen Annehmlichkeiten wie Klimaanlage im gesamten Haus, Fußbodenheizung in allen Badezimmern und Essbereichen, Heizkörper an den Wänden im Wohn- und Schlafzimmer sowie Handtuchheizung in den Badezimmern. Sonnenkollektoren sorgen für effiziente Warmwasserbereitung, während die Vorinstallation einer Photovoltaikanlage bei Bedarf die volle Solarstromkapazität ermöglicht. Die Bewässerung und das Wasser im Pool werden von einer Quelle mit einem 2000-Liter-Reservoir gespeist, was Effizienz und Autonomie gewährleistet.

Vereinbaren Sie einen Termin für Ihren Besuch!

Ref: C3902



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties