



**MARCELA** *propriedades*

Sociedade de Mediação Imobiliária  
Estate Agent | Immobilien  
AMI 1538



## STÄDTISCHES BAUGRUNDSTÜCK IN VALE DA TELHA, ALJEZUR

Vale da Telha



0



0



250 m<sup>2</sup>



850 m<sup>2</sup>



**75.000 €**

Ref. U407

### Allgemein

Blick: Wohnansicht  
Zentrale Lage  
Sonnenausrichtung:  
Este  
Nah am  
Meer/Strand:  
Arrifana e Monte  
Clérigo

Blick auf den Garten  
Energie ausweis:  
Kostenlos  
Nächste Stadt:  
Aljezur

### Innen

### Außen

Garten  
In der Nähe  
befinden sich:  
Strand  
Restaurants  
Zufahrten:  
Asphalтиerte Straße

# STÄDTISCHES BAUGRUNDSTÜCK IN VALE DA TELHA, ALJEZUR

Vale da Telha 

## Detaillierte beschreibung

Hervorragendes 850 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in zentraler Lage in der Siedlung.

Aufgehobene Baugenehmigung für den Bau eines Hauses mit Pool bis zu 250 m<sup>2</sup>. Strom-, Wasser- und Telekommunikationsnetze sind angeschlossen.

Liegt zwischen den Stränden von Arrifana und Monte Clerigo mit einem bedeutenden historischen Punkt, Atalia, von wo aus man eine unglaubliche Aussicht auf diese atemberaubende Küste hat. Die Urbanisierung hat sich über einen Zeitraum von über 30 Jahren entwickelt, was zu einer großen Vielfalt an Häuserstilen und Baujahren geführt hat. Derzeit darf nicht gebaut werden, obwohl es viele freie Grundstücke gibt. Zu den Annehmlichkeiten zählen zwei kleine Supermärkte, ein Bäcker, mehrere Restaurants und Cafés, viele Surfschulen/Unterkünfte.

Der Hauptort Aljezur ist nur 10 Autominuten

Weniger als zehn Autominuten von Aljezur, Arrifana oder Monte Clerigo entfernt.

REF: . U407



Hervorragendes 850 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück in zentraler Lage in der Siedlung. Aufgehobene Baugenehmigung für den Bau eines Hauses mit Pool bis zu 250 m<sup>2</sup>. Strom-, Wasser- und Telekommunikationsnetze sind angeschlossen. Weniger als zehn Autominuten von Aljezur, Arrifana oder Monte Clerigo entfernt.

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

[info@marcelaproperties.com](mailto:info@marcelaproperties.com) | (+351) 282 788 977

[www.marcelaproperties.com](http://www.marcelaproperties.com)

 @marcelapropriedades

 @marcelaproperties



**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

**info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977**

**www.marcelaproperties.com**

** @marcelapropriedades**

** @marcelaproperties**