



Einfamilienhaus | Lagos

4 Schlafzimmer / 4 Schlafzimmer

Ref: C3512



VILLA MIT 3 + 1 SCHLAFZIMMERN MIT HERRLICHEN BLICK AUF LAGOS

399.000 €

Geräumiges Anwesen mit Blick auf die Stadt Lagos, nur 5 Minuten vom historischen Zentrum, der Marina, den Stränden, dem Golfplatz und den Dienstleistungen entfernt. Es besteht aus zwei Stockwerken und ist ein sehr großes Anwesen mit 3 Schlafzimmern, 2 Büros und 3 Badezimmern. Im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohn- und Esszimmer mit Kamin, 1 Badezimmer, 1 Arbeitszimmer, 1 große Küche mit Essbereich und 1 Waschküche mit Zugang zur Außenterrasse mit überdachtem und unbedecktem Essbereich im Freien und Barbecue.

Der Außenbereich ist ideal für Familien Mittagessen und sonnige Nachmittage! Im großen ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Bad en suite, 1 Gemeinschaftsbad und 1 Büro. Alle Räume sind klimatisiert. Zwei der Schlafzimmer haben direkten Zugang zu den Balkonen, wo Sie eine gute Sonneneinstrahlung und einen Blick auf die Stadt und das Land genießen können.

Es gibt auch eine Garage mit extra Stauraum. Die Umgebung der Immobilie ist geräumig, hat Platz für einen privaten Parkplatz und kann mit einem Swimmingpool ausgestattet werden. Solarmodule sind installiert.

Das Anwesen hat eine gute Sonneneinstrahlung und ist nach Süden und Westen ausgerichtet.

Ideal für diejenigen, die in der Nähe des Stadtzentrums sein und die Ruhe der Landschaft genießen

Eigenschaften

Klimaanlage; Einbauschränke; Kaminofen; Kamin; Strom: Netzstrom; Kommunikation: Telefon (Leitung); In der Nähe befinden sich: Strand, Golfplätze, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Stadt, Offenes Feld, Krankenhaus, Apotheke, Öffentliche Verkehrsmittel, Schulen, Öffentliche Schwimmbäder; Zufahrten: Asphaltierte Straße; Baujahr : 2002; Solar wärmetechnik; Abstellraum; Blick: Landblick, Bergblick, Blick auf den Fluss, Blick auf die Stadt; Doppelverglasung; Energie ausweis: B-; Orientação solar: Sul, Oeste; Balkon; Gas: Flasche; Garage; Wasserversorgung: Netz ; Bruttofläche: 235 m²; Grundstücksfläche: 467 m²