MARCELA
Real Estate
AMI 1538

25 ANOS/YEARS

# EXCLUSIVE APARTMENTS IM BAU- NAHE ALVOR - ZU VERKAUFEN

**Penina**

| 3 | 3 | 155 m² | 0 m² | N/A CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**838.500 €**

Ref. AP2016-T3

## Allgemein

Private condominium
Energie ausweis:
Kostenlos
Terrassen
Wasserversorgung:
Netz
Nah am
Meer/Strand: Alvor
Aufzug
Balkon
Garage
Nächste Stadt: Alvor

## Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Kommunikation:
Kabel
Klimaanlage
Painel
Fotovoltaico/Solar

## Außen

Garten
Jacuzzi
In der Nähe
befinden sich:
Golfplätze
Schwimmbad
Zufahrten:
Asphaltierte Straße

# EXCLUSIVE APARTMENTS IM BAU- NAHE ALVOR - ZU VERKAUFEN

**Penina**

## Detaillierte beschreibung

Eigentumswohnungen in einem 5 Sternen Komplex für Touriste und Private Nutzung, bestehend aus 64 Luxusapartments mit 2, 3 oder 4 Schlafzimmern, die für umweltfreundliches Wohnen ausgelegt sind. Inmitten eines weitläufigen angelegten Gartens mit 3 privaten Pools und einer privaten Driving Range, Rezeption und Management vor Ort, Snack- und Cocktailbar am Pool, verteilt auf 4 Gebäude mit maximal 4 Etagen und 16 Einheiten pro Gebäude. PREISE: Von 445.000 € (T2) bis 1.275.000 € (T4 Penthouse)

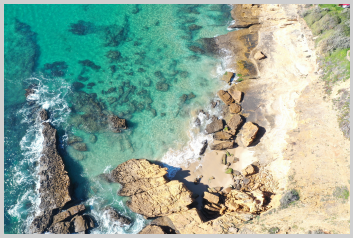
Wohnungsmerkmale:
Alle Einheiten haben übergroße Balkone.
Einheiten im Erdgeschoss haben private Gärten.
3SZ- und 4SZ-Einheiten (oberhalb des EG) verfügen über einen privaten Aufzug.
Alle Penthäuser verfügen über große Dachterrassen mit zusätzlichem Whirlpool für T4-Einheiten

Garagen-Parkplätze:
Das T2 Apartment bietet 1 Stellplatz, das T3 Apartment 2 Stellplätze, das T4 Apartment 3 Stellplätze und eine vorinstallierte Ladestation für Elektrofahrzeuge.

Zusätzliche Parkplätze im Freien stehen sowohl den Bewohnern als auch den Gästen zur Verfügung.

Jedes Apartment wurde sorgfältig entworfen, um das Beste an Komfort, Technologie und umweltfreundlichem Wohnen zu bieten.

Jede Einheit ist mit übergroßen Balkonen und einem integrierten Gasgrill ausgestattet, sodass die Bewohner einen beträchtlichen Außenbereich mit Blick auf die üppigen Gärten und Poolbereiche genießen können. Darüber hinaus profitiert jede Einheit im Erdgeschoss von



In einem 5 Sternen Komplex für Touristische und Private Nutzung, bestehend aus 64 Apts. mit 2, 3 oder 4 SZ die für umweltfreundliches Wohnen ausgelegt sind. Inmitten eines weitläufigen angelegten Gartens mit 3 privaten Pools und einer privaten Driving Range, Rezeption und Management vor Ort, Snack- und Cocktailbar am Pool.  PREISE: Von 445.000 € (T2) bis 1.275.000 € (T4 Penthouse)


**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

einem eigenen geschlossenen Garten. Penthäuser profitieren von einer privaten Dachterrasse von 220 m².

In jedem Apartment sind mit Smart Home-Funktionen standardmäßig mit einem integrierten Bluetooth-Audiosystem, zentralen Jalousiesteuerungen, einem Video-Intercom-Zugangssystem und LED-Beleuchtung , Zentralheizung und komplette Klimaanlage ausgestattet.

PREISE:
T2: 445.000 bis 465.000 Euro (Gesamtfläche: 174 bis 265,55 m²)
T3: 645.000 bis 695.000 Euro (Gesamtfläche: 253,80 und 327,70 . m²)
T4: 985.000 bis 1.275.000 Euro (Gesamtfläche: 351,65 & 588,50 . m²)

REF: AP2016-T3

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**