MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

ZEITGENÖSSISCHE VILLA IM BAU MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK, IN PRAIA DA LUZ ZU VERKAUFEN

Praia da Luz

3 | 4 | 224,2 m² | 790 m²

A CLASSE ENERGÉTICA

2.350.000 €

Ref. C3704

Allgemein

Blick: Meerblick
Doppelverglasung
Zentrale Lage
Sonnenausrichtung: Sul
Garage
Alarmanlage
Strand fusslaeufig erreichbar
Energie ausweis: A
Terrassen
Wasserversorgung: Netz

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Tiere / Haustiere: Ja
Strom: Netzstrom
Klimaanlage
Zentralstaubsauger
Möbliert: Nein

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen
Schwimmbad
Zufahrten: Asphaltierte Straße

ZEITGENÖSSISCHE VILLA IM BAU MIT FANTASTISCHEM MEERBLICK, IN PRAIA DA LUZ ZU VERKAUFEN

Praia da Luz

Detaillierte beschreibung

Die Villa befindet sich in erhöhter Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorf und Strand gelegen und bietet einen fantastischen Meerblick.
GRUNDSTÜCK: 790 m2. Gesamte Konstruktionsfläche: 224,20 m2. 3 SZ, 3 EN SUITE BZ, POOL, GARAGE.

Die Villa besteht aus:

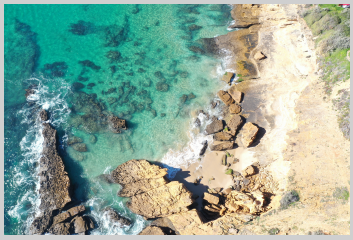
ERDGESCHOSS: 2 Schlafzimmer, 2 Bäder en suite, teilweise überdachte Terrasse mit Zugang zum Pool und Garten.

1.OG : Wohn-/Esszimmer mit Zugang zu einer großen Südterrasse, ideal für das Leben im Haus und im Freien und für Mahlzeiten im Freien. Ausgestattete Küche, Terrasse, Gäste-WC, 1 Schlafzimmer, 1 Bad en suite

UG: Große Doppelgarage mit elektrischem Tor, Technikraum

AUSSTATTUNG & EIGENSCHAFTEN: Fenster mit Doppelverglasung vom Boden bis zur Decke, Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, Jacuzzi, elektrische Fußbodenheizung, zentrales Staubsaugersystem, integriertes Soundsystem, Hochsicherheitseingangstür, Alarmanlage, elektrische Rollläden, LED-Beleuchtung und ein vollständig angelegter Garten.

Praia da Luz ist ein kleiner, sympathischer Ferienort direkt an der beeindruckenden Küste der westlichen Algarve.
Die Stadt befindet sich in einer traumhaften Sandbucht und bietet die perfekte Kombination für einen unvergesslichen Urlaub am Strand: ein traumhaftes Klima, köstliches Essen und eine herzliche Atmosphäre.
Der internationale Flughafen Faro ist über die Autobahn A 22 nur eine Stunde entfernt, und das historische Stadtzentrum von Lagos ist weniger als 15 Minuten mit



Die Villa befindet sich in erhöhter Lage, nur wenige Gehminuten vom Dorf und Strand gelegen und bietet einen fantastischen Meerblick.
GRUNDSTÜCK: 790 m2. Gesamte Konstruktionsfläche: 224,20 m2. 3 SZ, 3 EN SUITE BZ, POOL, GARAGE.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

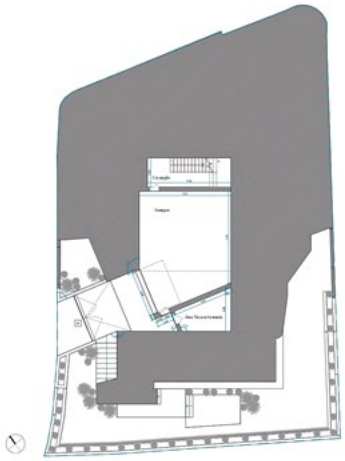
www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

dem Auto entfernt.

REF: . C3704



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties