



**MARCELA** *propriedades*

Sociedade de Mediação Imobiliária  
Estate Agent | Immobilien  
AMI 1538



## VILLA UND RESTAURANT ZWISCHEN BURGAU UND SALEMA

**Budens**



3



2



370 m<sup>2</sup>



5213 m<sup>2</sup>



**1.200.000 €**

Ref. C3766

### Allgemein

Baujahr : 1987  
Bergblick  
Energie ausweis: F  
Terrassen

Blick: Landblick  
Strand fusslaeufig  
erreichbar  
Gas: Flasche  
Wasserversorgung:  
Netz

### Innen

Einbauschaenke    Kamin  
Tiere / Haustiere: Ja    Strom: Netzstrom

### Außen

In der Nähe  
befinden sich:  
Gebirge  
Strand  
Golfplätze  
Restaurants  
Stadt

Offenes Feld  
Krankenhaus  
Schulen  
Playground  
Zufahrten:  
Asphalierte Straße

# VILLA UND RESTAURANT ZWISCHEN BURG AU UND SALEMA

Budens 

## Detaillierte beschreibung

Das Anwesen befindet sich auf einem 5213 m<sup>2</sup> großen Grundstück in einer angenehmen und ruhigen Gegend zwischen den hübschen Dörfern Burgau und Salema.

Die Villa besteht aus: Wohnzimmer und Esszimmer mit Kamin und Zugang zu einem nach Süden ausgerichteten Balkon mit weitem Blick über die Landschaft, geräumige große Küche, Speisekammer und 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer.

Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage (derzeit in eine Wohnung umgewandelt).

Alle Fenster wurden erneuert und haben Moskitonetze.

Das Restaurant besteht aus einer Lounge, einer Bar, einer ausgestatteten Küche, Toiletten und einer überdachten Außenterrasse.

Es hat eine Kapazität für etwa 36 Sitzplätze im Inneren.

Es gibt auch einen Tank zum Sammeln des Regenwassers, das im Garten verwendet werden kann.

Es hat eine Klärgrube und einen großen Parkplatz.

Oberfläche Villa: 201,60 m<sup>2</sup>

Restaurantfläche: 168,20 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1987

Eine einzigartige Gelegenheit, Ihr Geschäft und Ihr Zuhause zu haben!

Das Dorf Burgau ist der Beginn des südwestlichen Alentejo und des Naturparks Costa Vicentina bis zur Alentejo-



**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

[www.marcelaproperties.com](http://www.marcelaproperties.com)

 @marcelapropriedades

 @marcelaproperties

entfernt

REF: C3766



**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

[www.marcelaproperties.com](http://www.marcelaproperties.com)

 @marcelapropriedades

 @marcelaproperties