MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTISCHES T3+1 REIHENHAUS MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 4 | 120 m² | 140 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

655.000 €

Ref. C3781

Allgemein

Baujahr : 1987
Blick: Meerblick
Blick auf den Garten
Zentrale Lage
Balkon
Abstellraum
Wohnansicht
Doppelverglasung
Energie ausweis: D
Terrassen

Innen

Einbauschraenke
Kommunikation: Kabel
Strom: Netzstrom
Kamin
Tiere / Haustiere: Ja

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen
Zufahrten: Asphaltierte Straße

FANTASTISCHES T3+1 REIHENHAUS MIT MEERBLICK ZU VERKAUFEN IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaillierte beschreibung

Fabelhaftes traditionelles Stadthaus zum Verkauf in Praia da Luz mit atemberaubendem Meerblick.

Das Hotel liegt im Herzen von Praia da Luz in einer beneidenswerten Lage. Nur wenige Gehminuten von Supermärkten, Cafés, Post, Bars, Restaurants und dem Strand entfernt.

Erdgeschoss:

Eingangshalle, 1 Abstellraum, 3 geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und 2 Badezimmer. 2 der Schlafzimmer haben direkten Zugang zur Außenterrasse mit privatem Garten und Grillplatz.

1 Etage:

Im ersten Stock verfügt das Haus über eine Küche mit Balkon, komplett renoviert und ausgestattet, eine Speisekammer mit WC, 1 großes Wohn-/Esszimmer mit Kamin und atemberaubendem Blick auf das Meer. Das Wohnzimmer hat direkten Zugang zu einer Außenterrasse, auf der Sie mit Familie und Freunden im Freien speisen und die fantastische Aussicht genießen können

Die Terrasse auf dieser Etage hat auch 2 Außentreppen, von denen eine Zugang zur unteren Etage und eine andere Zugang zur oberen Terrasse auf dem Dach des Hauses bietet, wo Sie von dem fantastischen 360-Grad-Blick auf das Meer begeistert sein werden. der Strand und ganz Praia da Luz.

KELLER:

Um das Ganze abzurunden, hat das Haus auch einen großen Keller unter dem Haus mit einem Badezimmer. Der Raum wird derzeit als Lager genutzt, kann aber als T1-

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

darunter ein komplett neues Dach, Wärme- und Schalldämmung, eine neue Küche, neue Doppelverglasung im ersten Stock und das gesamte Sanitärsystem. Zugang zum Haus von zwei Straßen.

Es hat auch einen privaten Parkplatz für 2 Autos und ein Solarpanel zur Warmwasserbereitung mit einem Elektroboiler.

Perfekte Immobilie für die Ferienvermietung (derzeit hat es eine AL-Lizenz) oder als dauerhaftes Zuhause oder Ferienhaus.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und sprechen Sie jetzt mit uns!

Praia da Luz ist ein kleiner, sympathischer Ferienort direkt an der beeindruckenden Küste der westlichen Algarve.
Die Stadt befindet sich in einer traumhaften Sandbucht und bietet die perfekte Kombination für einen unvergesslichen Urlaub am Strand: ein traumhaftes Klima, köstliches Essen und eine herzliche Atmosphäre.

REF: . C3781

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties