MARCELA Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# T3 - 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT POOL IN LAGOS

**Lagos**

3 | 3 | 177,4 m² | 0 m²

CLASSE ENERGÉTICA A

**580.000 €**

Ref. A1996-T3

## Allgemein

Baujahr : 2025
Blick auf die Stadt
Blick auf den Garten
Doppelverglasung
Elektrisches Garagentor
Blick: Bergblick
Wohnansicht
Aufzug
Elektrische Rollaeden
Strand fusslaeufig erreichbar

## Innen

Klimaanlage
Bomba de calor
Kommunikation: Kabel
Möbliert: Nein
Einbauschraenke
Piso Radiante
Tiere / Haustiere: Ja
Strom: Netzstrom

## Außen

In der Nähe befinden sich:
Gebirge
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Offenes Feld
Krankenhaus
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel

# T3 - 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT POOL IN LAGOS

**Lagos**

## Detaillierte beschreibung

Wohnblock mit moderner Architektur und Design auf fünf Etagen, bestehend aus dreißig Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, Einzelgaragen, Swimmingpool und Entspannungsbereich auf dem Dach. Entwickelt, um zeitgemäßen Standards an Lebensqualität und Lebensstil gerecht zu werden. Liegt im Zentrum der Gemeinde Lagos, in einer ruhigen Gegend, mit hervorragender Erreichbarkeit und guten Bedingungen für die städtische Mobilität.

Die Wohnungen verfügen über eine Ausstattung von außergewöhnlicher Qualität und Stil, gute Flächen und vielseitige Räume, die auf einem offenen Konzept basieren, das eine angenehme Lichtumgebung fördert und das gesellschaftliche Leben und die Bewegung erleichtert.

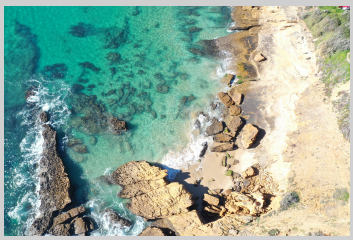
Ausgestattet mit Einbaugeräten der Marke AEG, abgehängten Decken mit integrierter LED-Beleuchtung, feuerfester Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage, weißen Innentüren und automatischen Garagentoren, Thermorahmen mit Doppelverglasung und elektrischen Jalousien. Ausgestattet mit einer Wärmepumpe, Split- und Abluftklimaanlage, hydraulischer Fußbodenheizung.

Das mechanisch gesteuerte Lüftungssystem (VMC) sorgt für eine kontinuierliche und effektive Belüftung, die die Luftqualität in Innenräumen fördert und die Bildung von Feuchtigkeit verhindert.

Schwimmbad, Entspannungs- und Tagungsbereich, Panoramablick auf die Stadt.

Außenanlagen mit Grünflächen neben dem Gebäude, um eine hochwertige Umgebung und mehr visuelle Vielfalt zu schaffen.

FLÄCHEN



Wohnblock mit moderner Architektur und Design auf fünf Etagen, bestehend aus dreißig Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, Einzelgaragen, Swimmingpool und Entspannungsbereich auf dem Dach. Entwickelt, um zeitgemäßen Standards an Lebensqualität und Lebensstil gerecht zu werden. Liegt im Zentrum der Gemeinde Lagos, in einer ruhigen Gegend, mit hervorragender Erreichbarkeit und guten Bedingungen für die städtische Mobilität.

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

VON 177,40m2 BIS 179.20m2

PREISE 3 SCHLAFZIMMER AB 580.000 €

BAUARBEITEN IM GANGE

Bei Lagos handelt es sich um eine faszinierende feschichtsträchtige Stadt an der malerischen Küste der Westalgarve. Freuen Sie sich auf ein reiches Seefahrererbe, tabellose Strände und authentisches portugiesisches Flair: Lagos hat sich über die Jahre verantwortungsvoll zu einem der beiebtesten Reiseziele im Süden Portugals entwickelt.
Der internationale Flughafen Faro ist über die Autobahn A 22 nur eine Stunde entfernt.

REF: A1996-T3

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**