MARCELA
Real Estate
AMI 1538

25 ANOS/YEARS

MODERNE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN, POOL, GARAGE UND MEERBLICK IN DER FERNE ESPARTA

Monte Clérigo

PREISREDUZIERT

4	5	247 m²	495 m²	CLASSE ENERGÉTICA A

874.000 €

Ref. C3818

Allgemein

Baujahr : 2023
Bergblick
Wohnansicht
Doppelverglasung
Strand fusslaeufig erreichbar
Blick: Landblick
Poolblick
Immobilie in der ersten Kuestenreihe
Elektrisches Garagentor
Zentrale Lage

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Kommunikation: Telefon (Leitung)
Klimaanlage
Painel Fotovoltaico/Solar
Strom: Netzstrom

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Restaurants
Stadt
Offenes Feld
Schwimmbad
Zufahrten: Asphaltierte Straße

MODERNE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN, POOL, GARAGE UND MEERBLICK IN DER FERNE ESPARTA

Monte Clérigo

Detaillierte beschreibung

Eine attraktive, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern von 247 m² auf einem gut gelegenen Grundstück von 495 m² mit Swimmingpool und Garage mit weitem Meerblick von den oberen Balkonen, gelegen in der Urbanisation Espartal, nur wenige Gehminuten vom Strand Monte Clerigo entfernt.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss – Eingangshalle, geräumige offene Küche/Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zum Pool auf der Rückseite, zwei Doppelzimmer mit eigenem Bad – eines auf der Rückseite mit Zugang zum Pool; Treppe zu:

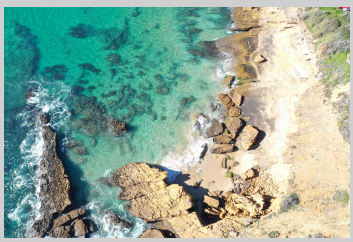
Obergeschoss – zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und geräumigen Terrassen mit herrlicher Aussicht.

Tiefgarage mit elektrischem Tor. Klimaanlage im gesamten Gebäude. Solarwarmes Wasser. Dusche und Grill im Poolbereich. Halb ausgestattete Küche.

Eine einzigartige Immobilie in einer äußerst begehrten Lage. Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

Die Urbanisation Espartal ist eines der wenigen Gebiete im Naturschutzgebiet der Westalgarve und aufgrund ihrer Nähe zu zwei der schönsten Strände der Costa Vicentina beliebt: Praia Monte Clerigo und Praia da Amoreira. Beide Strände sind zu Fuß erreichbar und über einen Weg entlang der Klippe verbunden.

Supermärkte, medizinische Versorgung, Cafés, Geschäfte und ein wöchentlicher Bauernmarkt sind nur wenige Autominuten entfernt.
Eine beliebte internationale Schule ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der Flughafen Faro ist in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen.



Eine attraktive, moderne Villa mit 4 Schlafzimmern von 247 m² auf einem gut gelegenen Grundstück von 495 m² mit Swimmingpool und Garage mit weitem Meerblick von den oberen Balkonen, gelegen in der Urbanisation Espartal, nur wenige Gehminuten vom Strand Monte Clerigo entfernt.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

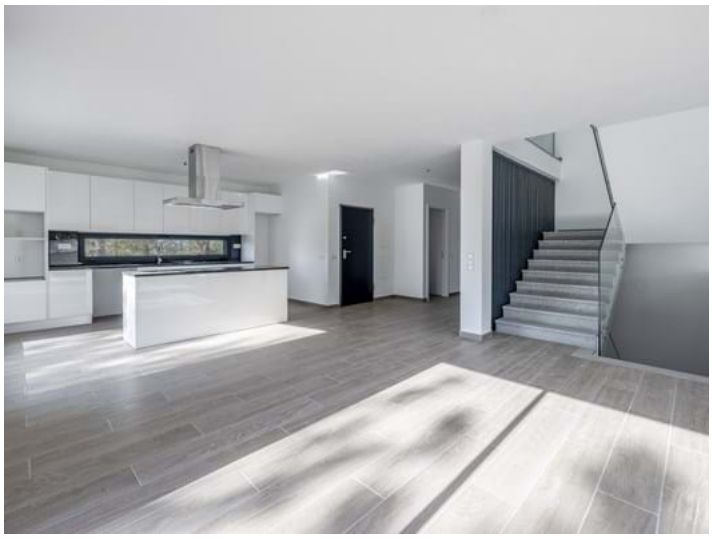
info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

. C3818



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties