



**MARCELA** *propriedades*

Sociedade de Mediação Imobiliária  
Estate Agent | Immobilien  
AMI 1538



## GRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTEM PROJEKT MIT BLICK ÜBER DAS TAL, ESPARTAL, MONTE CLERIGO

Monte Clérigo

PREISREDUZIERT



0



0



270 m<sup>2</sup>



540 m<sup>2</sup>



**215.000 €**

Ref. U504

### Allgemein

Blick: Wohnansicht  
Sonnenausrichtung:  
Sul

Energie ausweis:  
Kostenlos

### Innen

### Außen



# GRUNDSTÜCK MIT GENEHMIGTEM PROJEKT MIT BLICK ÜBER DAS TAL, ESPARTAL, MONTE CLERIGO

Monte Clérigo 

## Detaillierte beschreibung

Ein Grundstück von 540 m<sup>2</sup> mit einem genehmigten Projekt für den Bau einer modernen Villa von 270 m<sup>2</sup> auf 2 Etagen in guter Lage in Espartal mit herrlichem Blick über das Tal.

Das genehmigte Projekt verfügt über 4 Schlafzimmer mit eigenem Bad, 2 im Erdgeschoss und 2 im ersten Stock, beide mit Balkon, sowie einen großen offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich. Dachterrasse und Keller.

Das Grundstück befindet sich in einer sehr begehrten Lage, Espartal, nur wenige Gehminuten vom Strand Monte Clerigo entfernt.

Die Urbanisation Espartal ist eines der wenigen Gebiete im Naturschutzgebiet der Westalgarve und aufgrund ihrer Nähe zu zwei der schönsten Strände der Costa Vicentina beliebt: Praia Monte Clerigo und Praia da Amoreira. Beide Strände sind zu Fuß erreichbar und über einen Weg entlang der Klippe verbunden.

Supermärkte, medizinische Versorgung, Cafés, Geschäfte und ein wöchentlicher Bauernmarkt sind nur wenige Autominuten entfernt. Eine beliebte internationale Schule ist in ca. 15 Minuten zu erreichen. Der Flughafen Faro ist in etwas mehr als einer Stunde zu erreichen.

REF: . U504



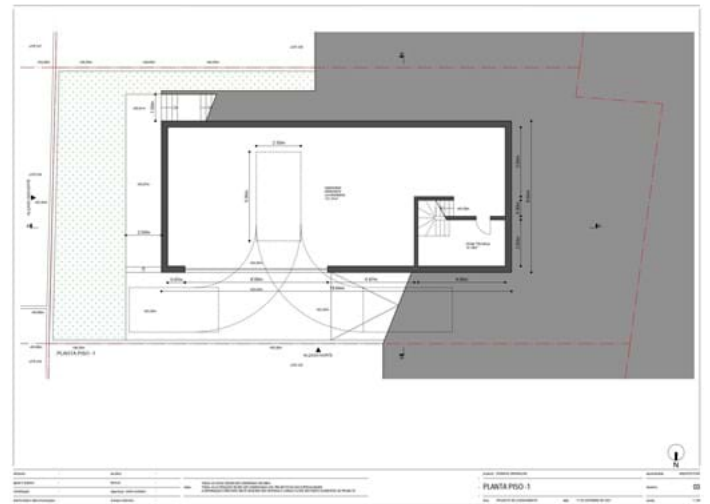
**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden  
Sie sich bitte an:**

[info@marcelaproperties.com](mailto:info@marcelaproperties.com) | (+351) 282 788 977

[www.marcelaproperties.com](http://www.marcelaproperties.com)

 [@marcelapropriedades](https://www.facebook.com/marcelapropriedades)

 [@marcelaproperties](https://www.instagram.com/marcelaproperties)



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

[www.marcelaproperties.com](http://www.marcelaproperties.com)

 @marcelapropriedades

 @marcelaproperties