MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN DER NÄHE VON PONTA DA PIEDADE, LAGOS

Ponta da Piedade

4 | 4 | 300 m² | 567,5 m² | A+ CLASSE ENERGÉTICA

2.350.000 €

Ref. C3847

Allgemein

Baujahr : 2025
Doppelverglasung
Elektrisches Garagentor
Energie ausweis: A+
Terrassen
Aufzug
Elektrische Rollaeden
Strand fusslaeufig erreichbar
Balkon
Garage

Innen

Klimaanlage
Sistema solar térmico
Strom: Netzstrom
Piso Radiante
Kommunikation: Kabel

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Stadt
Schwimmbad
Zufahrten:
Asphaltierte Straße

AUSSERGEWÖHNLICHE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND MEERBLICK IN DER NÄHE VON PONTA DA PIEDADE, LAGOS

Ponta da Piedade

Detaillierte beschreibung

Außergewöhnliche Villa im ersten Stock mit 2 Etagen, Terrassen und hervorragender Ausstattung und Isolierung. Es liegt in einer privilegierten Lage mit atemberaubendem Meerblick, nur 300 Meter vom Strand Camilo, 500 Meter vom Strand Dona Ana und 500 Meter von der wunderschönen Landzunge Ponta da Piedade entfernt, wo Wanderwege einen fantastischen Blick über das türkisfarbene Meerwasser und die goldenen Klippen bieten.

Grundstücksfläche: 567,50 m2. Baufläche: 300 m2.

Die Villa besteht aus: Geräumigem Wohn-/Esszimmer, ausgestatteter Küche, Waschküche, 4 Schlafzimmern, 4 Badezimmern en Suite, 1 Gästetoilette, geräumigen Terrassen, Abstellraum, Garage und SCHWIMMBAD. Mit AUFZUG.

Die Villa verfügt über: Klimaanlage, Fußbodenheizung, elektrische Jalousien, Einbauküche, Solarenergie, Smart Home, Glasfaser-Internet, hochwertige Materialien und hervorragende Wärme- und Schalldämmung.

Bauarbeiten im Gange. Lieferung voraussichtlich im Juni 2025.

Lagos è uma località storica ricca di fascino situata sulla pittoresca costa dell’Algarve occidentale. Vanta uma ricca eredità culturale legata alle attività marittime, spiagge immacolate e un’autentica atmosfera portoghese. La città si è sviluppata in modo responsabile diventando una delle mete turistiche più gettonate del sud del Portogallo. L'aeroporto internazionale di Faro è raggiungibile in un'ora tramite l'autostrada A22.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties