MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

EINSTÖCKIGE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND SCHWIMMBAD ZUM VERKAUF IN COLINAS VERDES

4 | 4 | 230 m² | 2349 m²

CLASSE ENERGÉTICA B-

1.250.000 €

Ref. C3865

Allgemein

Baujahr : 1986
Blick: Landblick
Energie ausweis: B-
Abstellraum
Doppelverglasung
Garage

Innen

Klimaanlage
Piso Radiante
Kamin

Außen

Garten
Beheizter Pool
Schwimmbad

EINSTÖCKIGE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN UND SCHWIMMBAD ZUM VERKAUF IN COLINAS VERDES

Detaillierte beschreibung

Makellose, einstöckige Villa mit 4 Schlafzimmern im traditionellen Stil, beheiztem Pool und wunderschönen, eingewachsenen Gärten in abgeschiedener ländlicher Lage, weniger als 10 Minuten von Lagos und der wunderschönen Küste der Algarve entfernt. Die Villa liegt in Colinas Verdes, einer sehr ruhigen Wohngegend mit viel Privatsphäre und umgeben von üppiger Vegetation. Der Eingang zum Haus führt über ein elektrisches Tor zu einer gepflasterten Auffahrt mit viel Platz zum Parken im Freien sowie einer geschlossenen Garage. Die Villa selbst verfügt über einen geräumigen Eingang, der zu einem großen, hellen Wohnzimmer mit Kamin und Terrassentüren führt, die zum Außenbereich und zum Swimmingpool führen. Es gibt eine große, moderne, voll ausgestattete Küche sowie einen Hauswirtschaftsraum mit Wäschemöglichkeiten und zusätzlichem Gefrierschrank. Die gesamte Villa verfügt über Fußbodenheizung und es gibt überall Klimaanlagen.

Das große Hauptschlafzimmer befindet sich in einem eigenen Flügel des Hauses und verfügt über ein Ankleidezimmer, ein Büro und einen Sitzbereich sowie ein komplettes Badezimmer mit Badewanne und Dusche. Die anderen 3 Schlafzimmer befinden sich im anderen Flügel des Hauses und verfügen alle über ein eigenes Bad.

Das Grundstück ist vollständig eingezäunt und verfügt über einen wirklich schönen, eingewachsenen Garten, der automatisch über das Bohrloch bewässert wird. Der große Pool von 11 x 5 m ist beheizt und hat

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

den ganzen Tag Sonne. Es gibt einen gemütlichen überdachten Grillplatz und eine Außenküche mit Holzofen, die sich wunderbar zum Essen im Freien im Sommer oder sogar in der kälteren Mande eignet.

Das Haus wurde 2008 komplett renoviert und befindet sich in ausgezeichnetem Zustand.

Dies ist ein wunderschönes Haus in einer Oase der Ruhe.

Ideal als Dauerwohnsitz oder Ferienhaus.

Völlig gesichert.

Besichtigung sehr empfehlenswert

Baujahr 1986

Baufläche: 230m2

Grundstück 3250m2

REF: . C3865

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties