MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND GRUNDSTÜCK DANACH MIT GENEHMIGTEM PROJEKT FÜR EIN HAUS, IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

3 | 3 | 173,51 m² | 295,46 m²

CLASSE ENERGÉTICA E

990.000 €

Ref. C3867

Allgemein

Baujahr : 1983
Blick auf die Stadt
Blick auf den Garten
Energie ausweis: E
Garage
Blick: Meerblick
Wohnansicht
Doppelverglasung
Sonnenausrichtung: Sul
Wasserversorgung: Netz

Innen

Einbauschraenke
Strom: Netzstrom

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Offenes Feld
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen

VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN UND GRUNDSTÜCK DANACH MIT GENEHMIGTEM PROJEKT FÜR EIN HAUS, IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaillierte beschreibung

Mitten im atemberaubenden Praia da Luz gelegen, bietet dieses einzigartige Anwesen eine angenehme Mischung aus zeitlosem Charme und Modernität. Die traditionelle Villa wurde 1983 erbaut und im Laufe der Jahre sorgfältig verbessert. Sie hat einen zeitgenössischen Charakter erhalten, der sie zu etwas ganz Besonderem macht. Es schafft eine perfekte Balance zwischen klassischer Eleganz und modernen Annehmlichkeiten.

Die aktuelle Villa verfügt über drei geräumige Schlafzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer mit Anschluss an den Essbereich. Jedes Zimmer bietet direkten Zugang zu einem Balkon und schafft so eine luftige und helle Atmosphäre. Für Wärme sorgt die Heizungsanlage im gesamten Haus. Der Außenbereich lädt zum Entspannen ein, mit einem schönen Garten und einer Terrasse, die zum Essen und Entspannen einlädt.

Zu dieser Immobilie gehört ein angrenzendes Grundstück von 909 m2 und ein genehmigtes Projekt des renommierten Atelier Mario Martins für den Bau einer modernen Villa mit 3 Schlafzimmern.

Das neue Projekt ist Ausdruck modernen Designs und bietet einen privilegierten Blick auf Praia da Luz. Mit einer Gesamtbaufläche von 440 m2, verteilt auf zwei Etagen, wird die neue Villa drei Schlafzimmer mit eigenem Bad, einen integrierten Wohn-/Essbereich und eine Küche umfassen, die alle harmonisch miteinander verbunden sind und einen atemberaubenden Meerblick bieten. Im Untergeschoss wird es eine Waschküche

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

und eine großzügige Garage mit Platz für drei Fahrzeuge geben.

Die großzügigen Terrassen laden dazu ein, den Außenbereich mit Bereichen zum Ausruhen, einem Grillplatz, einem angelegten Garten und einem Swimmingpool zum Entspannen unter der Sonne der Algarve zu erweitern.

Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen, diese einzigartige Mischung aus stimmungsvoller Tradition und luxuriöser Moderne zu erleben. Kontaktieren Sie uns jetzt für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich auf diese außergewöhnliche Immobilienreise in Praia da Luz zu begeben.

Sehen Sie sich das Projekt an unter: U510

Vereinbaren Sie einen Termin für Ihren Besuch!

REF: . C3867

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties