MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

ATEMBERAUBENDE VILA MIT 4 SCHLAFZIMMERN, MEERBLICK UND POOL IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

4 | 3 | 218 m² | 256 m² | B- CLASSE ENERGÉTICA

750.000 €

Ref. C3887

Allgemein

Baujahr : 2005
Blick: Meerblick
Doppelverglasung
Strand fusslaeufig erreichbar
Energie ausweis: B-
Abstellraum
Poolblick
Elektrische Rollaeden
Zentrale Lage
Sonnenausrichtung: Sul

Innen

Klimaanlage
Kaminofen
Möbliert: Ja
Einbauschraenke
Kamin
Strom: Netzstrom

Außen

Beheizter Pool
In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Schwimmbad
Zufahrten:
Asphaltierte Straße

ATEMBERAUBENDE VILA MIT 4 SCHLAFZIMMERN, MEERBLICK UND POOL IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaillierte beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese atemberaubende, nach Süden ausgerichtete Terrassenvilla mit herrlichem Meerblick, Swimmingpool, vier Schlafzimmern und vier Badezimmern in Praia da Luz präsentieren zu können. Das Anwesen liegt nur wenige Gehminuten vom Strand, den Bars und Restaurants dieser wunderschönen und begehrten Küstenstadt entfernt.

Baujahr 2005 und in ausgezeichnetem Zustand. Modern, geräumig und bezugsfertig. Komplett möbliert mit allen Geräten.

ERDGESCHOSS: Vier großzügige Doppelzimmer. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad. Familienbadezimmer. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einer privaten Terrasse mit Schatten, die beiden vorderen haben Terrassentüren, die direkt zum Swimmingpool führen.

ERSTER STOCK: Beim Betreten gelangt man in ein großes offenes Wohn- und Esszimmer mit unglaublichem Blick über das Meer. Eine geräumige, moderne Küche mit Granit-Arbeitsplatten und eingebauten Balay-Geräten. Auf dieser Etage gibt es auch ein Gästebad/Ankleidezimmer. Von der sonnigen Terrasse führen ein paar Stufen hinunter zum Poolbereich. Ein Eingangstor führt zur Straße, von der aus Sie bequem zu Fuß zum Dorf oder zum Strand gelangen können.

LEBEN IM FREIEN :
Neben der ersten Etage gibt es eine geräumige Sonnenterrasse mit Sitzbereich und Blick auf das Meer und den privaten Pool an der Vorderseite.
Neben dem Erdgeschoss gibt es einen großen Swimmingpool (mit Poolheizung) und einen weiteren Bereich zum privaten Grillen und Sonnenbaden.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Das Haus ist eingezäunt und hat auf allen Seiten schöne Bougainvillea-Hecken.

DIENSTLEISTUNGEN:
Klimaanlage in allen Zimmern und Wohnbereichen
Holzofen im Wohnzimmer für kühlere Winterabende.
Einbauschränke für zusätzlichen Stauraum in allen vier Schlafzimmern.
Überall Doppelverglasung.
Großer, sicherer Lagerraum im ersten Stock.

DACHTERRASSE:
Weitere Stufen führen hinauf zu einer großzügigen Dachterrasse mit herrlichem Meer- und Landschaftsblick und einer weiteren Möglichkeit zum Sonnenbaden, Bewirten von Gästen und Einatmen der Meeresluft.
Parkplatz für zwei Autos auf dem Grundstück.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses schöne Haus zu besichtigen! Aufgrund seiner ruhigen und friedlichen Lage und der Nähe zum Strand und den Annehmlichkeiten von Praia da Luz ist es eine perfekte Wahl für einen dauerhaften Wohnsitz sowie eine Mietinvestition.
Rufen Sie uns noch heute an, um Ihren Besichtigungstermin zu vereinbaren, bevor es vom Markt verschwindet

Ref: C3887

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties