MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

# LÄNDLICHES GRUNDSTÜCK MIT RUINEN IN RUHIGER LAGE;ALJEZUR

**Carvalhal**

0 | 0 | 42 m² | 11500 m²

**107.000 €**

Ref. RC272

## Allgemein

Baujahr : anterior a 1965
Nächste Stadt: Aljezur
Vale dos Homens

Blick: Landblick
Nah am Meer/Strand: Carriagem
Amoreira

## Innen

## Außen

Zufahrten: Feldweg

# LÄNDLICHES GRUNDSTÜCK MIT RUINEN IN RUHIGER LAGE;ALJEZUR

**Carvalhal**

## Detaillierte beschreibung

Ein ländliches Grundstück von 11500 m2, mit einem ländlichen Lagergebäude von 42 m2, in ruhiger Lage, 3 km von Aljezur entfernt.

Gemäß dem städtischen Stadtplan von Aljezur ist es möglich, die Nutzung der Ruine von Lager auf Wohnen umzustellen und die Fläche auf einer Etage auf 300 m2 zu vergrößern. Das Grundstück liegt in einer RAN-Zone und um die Erweiterung des Hauses auf 300 m² beantragen zu können, muss beim Landwirtschaftsministerium ein landwirtschaftliches Projekt eingereicht werden.

Es besteht auch die Möglichkeit, den Bau eines landwirtschaftlichen Gebäudes von 200 m2 anzufordern. Die gesamte Baufläche darf 500m2 nicht überschreiten.

Das Grundstück liegt auf hügeligem Gelände und bietet einen schönen Ausblick auf die Landschaft. Es gibt einige angrenzende Grundstücke.

Die Zufahrt erfolgt über eine Landstraße in gutem Zustand und nur wenige Meter von der N120 entfernt.

Dies ist eine seltene Gelegenheit, ein einzigartiges Projekt in einer wunderschönen, begehrten ländlichen Gegend so nahe an Aljezur zu entwickeln.

Eine Besichtigung wird dringend empfohlen.

REF: . RC272

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**