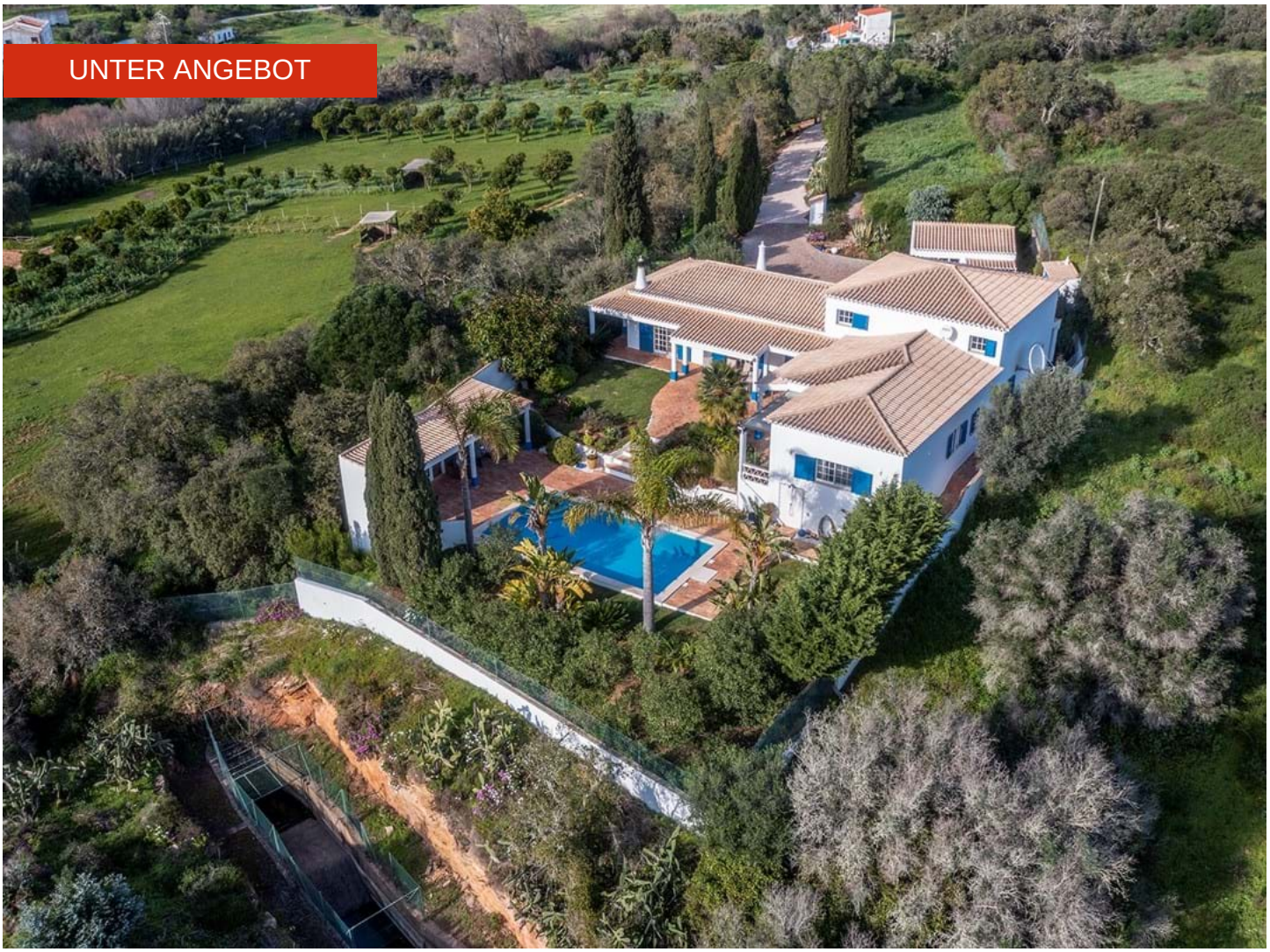
MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

TADELLOSE LÄNDLICHE VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN, SCHWIMMBAD, STÄLLEN, PFERDEBOX UND REITBAHN.

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim



3 | 3 | 191 m² | 17800 m² | CLASSE ENERGÉTICA C

1.100.000 €

Ref. C3889

Allgemein

Baujahr : 2005
Blick: Landblick
Energie ausweis: C
Gas: Flasche
Garage
Abstellraum
Doppelverglasung
Sonnenausrichtung: Sul
Terrassen
Möbliert

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Möbliert: Ja
Klimaanlage
Kaminofen
Strom: Netzstrom

Außen

Garten
Schwimmbad

TADELLOSE LÄNDLICHE VILLA MIT 3 SCHLAFZIMMERN, SCHWIMMBAD, STÄLLEN, PFERDEBOX UND REITBAHN.

Bensafrim e Barão de São João\Bensafrim

Detaillierte beschreibung

Auf einem fast zwei Hektar großen Grundstück in einem wunderschönen Tal gelegen, genießt diese nach Süden ausgerichtete Villa mit drei Schlafzimmern, Salzwasserpool, Ställen für vier Pferde, Pferdearena und Reitbahn die Ruhe einer ländlichen Gegend, obwohl sie weniger als fünfzehn Minuten mit dem Auto von Lagos entfernt ist.

Der Zugang zum komplett eingezäunten Grundstück erfolgt über eine malerische Straße durch einen Korkeichenwald. Das 2005 erbaute, aber als neuwertig präsentierte Anwesen besteht aus: Eingangshalle, großem offenen Wohnzimmer mit traditioneller offener Holzdecke und Holzofen, der die Zentralheizung im gesamten Anwesen speist, geräumiger, voll ausgestatteter Küche/Esszimmer im Landhausstil mit Zugang zu eine separate Speisekammer/Waschküche, Gartentüren zu einer großen Südterrasse mit Salzwasserpool und überdachtem Grillplatz. Das Haus verfügt außerdem über einen großen Dachboden mit Holzboden, der problemlos als Büro, Kinoraum, Hobbyraum oder sogar als zusätzlicher Zimmer genutzt werden kann.
Es gibt drei Doppelzimmer, eines davon mit eigenem Bad. Doppelgarage, Holzlager im Freien und Hauswirtschaftsraum.

Das Haus verfügt über Doppelverglasung und Außenjalousien. Wasserversorgung, Bohrloch, Strom und Telekommunikation.

Das Anwesen verfügt über eine große ebene Fläche, die derzeit als Reitplatz und Reitbahn dient. Außerdem gibt es einen Stall für 4 Pferde sowie einen Technikraum, eine große Heuaufbewahrung,

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

eine Holzgarage für Traktor und Gartengeräte. Das Land ist sehr fruchtbar und verfügt über Orangen-, Mandarinen-, Zitronen- und Avocadobäume sowie eine Reihe von Korkeichen.

Auf dem gesamten Grundstück ist ein automatisches Bewässerungssystem installiert.

Ein tolles Familienhaus, nur wenige Minuten von Lagos und den örtlichen Stränden entfernt. Besichtigung ist ein Muss.

Grundstücksfläche: 17800 m2

Baufläche: 191 m2

Ref: C3889

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties