MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

SCHÖNE VILLA MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN IN RUHIGER LAGE IN DER NÄHE VON PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

2 | 1 | 106 m² | 190 m²

CLASSE ENERGÉTICA D

375.000 €

Ref. C3913

Allgemein

Baujahr : 1987
Abstellraum
Wohnansicht
Elektrische Rollaeden
Sonnenausrichtung: Este
Private condominium
Blick: Landblick
Doppelverglasung
Energie ausweis: D
Terrassen

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Painel Fotovoltaico/Solar
Möbliert: Ja
Klimaanlage
Kamin
Kommunikation: Telefon (Leitung)
Strom: Netzstrom

Außen

In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Offenes Feld
Krankenhaus
Öffentliche Verkehrsmittel
Playground
Zufahrten: Asphaltierte Straße

SCHÖNE VILLA MIT ZWEI SCHLAFZIMMERN IN RUHIGER LAGE IN DER NÄHE VON PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaillierte beschreibung

Schöne einstöckige Villa mit 2 Schlafzimmern zum Verkauf in der Nähe von Praia da Luz. Die Wohnung . liegt in einer ruhigen, friedlichen Wohngegend, aber nur wenige Gehminuten vom Strand, Bars und Restaurants entfernt.

Die Villa besteht aus einer Eingangshalle, einer voll ausgestatteten Küche mit Marmorarbeitsplatten, einem Wohn-/Esszimmer mit Holzofen (und Klimaanlage). Von neu installierten Terrassentüren gelangt man zu einem Sitzbereich im Freien an der Vorderseite des Hauses.

Vom Flur aus gelangen Sie zu 2 geräumigen Schlafzimmern mit Einbauschränken und einem gut proportionierten Familienbadezimmer mit einer großen begehbaren Duschkabine.

Auf der Rückseite des Hauses gibt es Zugang zu einem sonnigen Grill und einem gepflasterten Sitzbereich, der völlig privat ist und über eine Außentoilette verfügt.

Das Haus verfügt außerdem über 2 Parkplätze (einer davon ist ein überdachter Carport), der die Möglichkeit bietet, problemlos in ein drittes Schlafzimmer mit eigenem Bad oder ein Büro umgewandelt zu werden. Es gibt auch ein Solarpanel zur Warmwasserbereitung.

Das Haus wurde kürzlich gestrichen und renoviert und verfügt über wunderschöne Originalfliesen (portugiesische Fliesen) im Wohnzimmer und in der Küche, was ein schönes Extra ist. Der durchgehend weiße Marmorboden sorgt für eine schöne Note.

Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Praia da Luz und

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

in einer privaten Wohnanlage, aber gleichzeitig mit schnellem Zugang zu allen Annehmlichkeiten.

Ideal als Kapitalanlage, Ferienhaus oder Dauerwohnsitz.

DETAILS DER IMMOBILIE

STANDORT: Praia da Luz, Lagos

GESAMTFLÄCHE: 190m2

GEBÄUDEFLÄCHE: 106m2

BAUJAHR: 1987

Vereinbaren Sie jetzt einen Termin für Ihren Besuch.

REF: . C3913

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties