MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

# T4-FAMILIEN-REIHENHAUS MIT SAUNA UND GROSSER GARAGE, NUR WENIGE GEHMINUTEN VOM ZENTRUM VON LAGOS ENTFERNT

**Cerro das Mós**

| 4 | 4 | 220 m² | 260 m² | D CLASSE ENERGÉTICA |
|---|---|---|---|---|

**684.000 €**

Ref. C3917

## Allgemein

Baujahr : 2003
Blick: Landblick
Doppelverglasung
Energie ausweis: D
Balkon
Abstellraum
Wohnansicht
Elektrisches Garagentor
Sonnenausrichtung: Oeste
Gas: Hauptnetz

## Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Painel Fotovoltaico/Solar
Sistema solar térmico
Satellit
Klimaanlage
Zentralstaubsauger
Piso Radiante
Kommunikation: Telefon (Leitung)
Kabel

## Außen

In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Restaurants
Stadt
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen
Öffentliche Schwimmbäder
Playground
Zufahrten: Asphaltierte Straße

# T4-FAMILIEN-REIHENHAUS MIT SAUNA UND GROSSER GARAGE, NUR WENIGE GEHMINUTEN VOM ZENTRUM VON LAGOS ENTFERNT

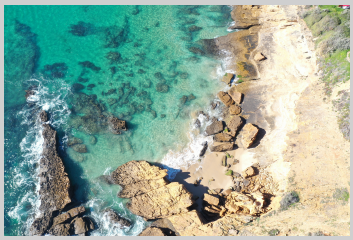
**Cerro das Mós**

## Detaillierte beschreibung

Eingebettet in das charmante und dynamische Viertel von Lagos, Portugal, bietet dieses exquisite Stadthaus die perfekte Mischung aus Geschichte und Moderne. Mit 4 Schlafzimmern und 4 Bädern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine wachsende Familie oder diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort suchen. Mit einer Hausfläche von 190 Quadratmetern und einer Grundstücksfläche von 260 Quadratmetern bietet dieses Haus viel Platz zum Ausbreiten und Entspannen.

Dieses 2003 erbaute Stadthaus verfügt über eine Reihe wünschenswerter Annehmlichkeiten wie eine Terrasse, eine Garage, eine Sauna, Fußbodenheizung, Klimaanlage und Photovoltaik-Paneele. Das Anwesen bietet außerdem einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft und Doppelverglasung, sodass Sie die Schönheit der Umgebung genießen können. Mit einer D-Energiezertifizierung und einer westlichen Solarausrichtung ist dieses Haus ebenso energieeffizient wie stilvoll. Das Anwesen verfügt über eine überraschend große Garage, ideal für alle Arten von Aktivitäten und diejenigen, die viel zu verstauen haben.

Günstig in der Nähe einer Vielzahl von Annehmlichkeiten gelegen, bietet dieses Viertel einfachen Zugang zu öffentlichen Verkehrsmitteln, Schulen und öffentlichen Schwimmbädern. Mit mehreren Lebensmittelgeschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind, sind Sie nie weit von wichtigen Dienstleistungen und köstlichen Restaurants entfernt. Familien werden auch die Nähe zur



Eingebettet in das charmante und dynamische Viertel von Lagos, Portugal, bietet dieses exquisite Stadthaus die perfekte Mischung aus Geschichte und Moderne. Mit 4 Schlafzimmern und 3 Bädern bietet diese Immobilie ausreichend Platz für eine wachsende Familie oder diejenigen, die einen geräumigen Rückzugsort suchen. Mit einer Hausfläche von 190 Quadratmetern und einer Grundstücksfläche von 260 Quadratmetern bietet dieses Haus viel Platz zum Ausbreiten und Entspannen.

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

Escola Sophia de Mello Breyner zu schätzen wissen, die den Kindern einen einfachen Zugang zu qualitativ hochwertiger Bildung ermöglicht.

Egal, ob Sie in die Geschichte von Lagos eintauchen, die lebendige lokale Kultur erkunden oder einfach nur in der malerischen Umgebung entspannen möchten, dieses Stadthaus bietet die perfekte Gelegenheit, das Beste zu erleben, was dieses Viertel zu bieten hat. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses charmante Anwesen Ihr neues Zuhause zu nennen.

Planen Sie Ihren Besuch!
ARTIKEL-NR.: C3917

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**