MARCELA propriedades
Sociedade de Mediação Imobiliária
Estate Agent | Immobilien
AMI 1538

+25 Years in Lagos

FANTASTISCHE VILLEN MIT 3815M² GRUNDSTÜCK UND MEERESBLICK, IM HERZEN VON PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

4 | 6 | 330 m² | 3815 m² | CLASSE ENERGÉTICA D

2.995.000 €

Ref. C3930

Allgemein

Baujahr : 1987-2014
Poolblick
Doppelverglasung
Fitnessraum
Sonnenausrichtung: Sul
Blick: Meerblick
Blick auf den Garten
Strand fusslaeufig erreichbar
Energie ausweis: D
Garage

Innen

Klimaanlage
Kaminofen

Außen

Garten
Schwimmbad
Zufahrten: Asphaltierte Straße

FANTASTISCHE VILLEN MIT 3815M² GRUNDSTÜCK UND MEERESBLICK, IM HERZEN VON PRAIA DA LUZ

Praia da Luz

Detaillierte beschreibung

Tauchen Sie ein in das Paradies in diesem wunderschönen Anwesen im Herzen von Praia da Luz. Dieses private Anwesen wurde ursprünglich 1987 erbaut und 2014 umfassend renoviert und erweitert und bietet die perfekte Mischung aus traditionellem Charme und modernem Luxus.

In Ruhe entspannen:

- Abgeschiedenes, nach Süden ausgerichtetes Grundstück von 3815 m² mit gepflegtem, angelegtem Garten und absoluter Privatsphäre.

- Sicher eingezäunt und umzäunt für ultimative Sicherheit.

- Der glitzernde Pool mit Panoramablick bietet den perfekten Ort zum Entspannen und Unterhalten.

- Zwei schöne Häuser:

Hauptvilla (200 m²): Diese geräumige Villa mit traditionellem Algarve-Charakter verfügt über 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein gemütliches Büro, eine voll ausgestattete Küche und geräumige Wohnbereiche. Entspannen Sie auf der Südterrasse oder genießen Sie Grillabende am Pool.

Moderner Anbau (130 m²): Dieses moderne Wunderwerk wurde von einem preisgekrönten Architekten entworfen und bietet einen vielseitigen Raum, der derzeit als Yoga-/Fitnessraum genutzt wird. Eine große Doppelgarage, eine luxuriöse Schlafzimmersuite mit privater Dachterrasse und zusätzlicher Stauraum runden diese schöne Ergänzung ab.

Auf Komfort und Bequemlichkeit ausgelegt:

Potugeese Calçade-Auffahrt und ausreichend Parkplätze.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Internet, Wasserversorgung über Bohrloch, Klimaanlage, Bewässerungssystem und teilweise Doppelverglasung.

Eine Gaswarmwasserbereitung sorgt für Energieeffizienz.

Endlose Möglichkeiten:

Dieses weitläufige Grundstück bietet unglaubliche Möglichkeiten für die zukünftige Entwicklung. Die bestehenden Strukturen können saniert werden und das Grundstück bietet Platz für zusätzliche Bebauung bis zu 1000 m² (ca. 30 % der Gesamtfläche).

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen, ein Stück Paradies zu besitzen!

REF. . C3930

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties