MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

EINZIGARTIGES HAUS MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON LAGOS ZU VERKAUFEN

Centro histórico

3 | 2 | 97,5 m² | 68,5 m² | CLASSE ENERGÉTICA D

785.000 €

Ref. C3924

Allgemein

Baujahr : before 1951
Blick auf die Stadt
Strand fusslaeufig erreichbar
Sonnenausrichtung: Sul
Terrassen
Blick: Meerblick
Doppelverglasung
Energie ausweis: D
Este
Nächste Stadt: 3 min walk to pedestrian area of Lagos

Innen

Klimaanlage
Strom: Netzstrom
Tiere / Haustiere: Ja

Außen

In der Nähe befinden sich:
Strand
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Krankenhaus
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen
Öffentliche Schwimmbäder

EINZIGARTIGES HAUS MIT SPEKTAKULÄREM MEERBLICK IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON LAGOS ZU VERKAUFEN

Centro histórico

Detaillierte beschreibung

Fantastische Investitionsmöglichkeit eines Stadthauses im historischen Zentrum von Lagos. Vollständig renoviert mit dem Ziel, den ursprünglichen Charme des Hauses zu erhalten.

Registriert als ein Haus, aber offiziell in 2 eigenständige Wohnungen unterteilt, nur 2 Gehminuten von der Avenida und der Fußgängerzone des historischen Zentrums von Lagos gelegen. Kostenloser Parkplatz 5 Gehminuten, Parkhaus 5 Gehminuten entfernt

Baujahr: vor 1951, Vollständig renoviert. Grundstück: 68,50 m2. Gesamte bewohnbare Fläche: 97,50 m2. .

ERDGESCHOSS: Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Duschbad, Küche.

1. Stock: Flur mit Schränken, Wohnzimmer mit Meerblick, 2 Schlafzimmer, 1 Duschbad

2. Stock: Einbauküche, Wohn-/Esszimmer, Zugang zu einer großen Dachterrasse mit atemberaubendem Meer- und Stadtblick

Renovierung beinhaltet:
Klimaanlage, neue PVC-Fenster und Türen, neue Küche, neue Sanitär- und Elektroinstallation, neue Außenisolierung und Verputz, neuer Anstrich innen und außen, neue Dachisolierung, Bäder teilweise neu renoviert.

Ideal als Investition für Ferienvermietung oder Hauptwohnsitz mit der Möglichkeit zusätzlich Mieteinnahmen zu erwirtschaften.

Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht
Vereinbaren Sie jetzt einen Termin zur Besichtigung, um persöhnlichzu sehen, wie einzigartig dieses Haus ist.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties