MARCELA
Real Estate
AMI 1538

25 ANOS/YEARS

GEMÜTLICHE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT PRIVATEM POOL IN LAGOS ZU VERKAUFEN

2 | 2 | 87,5 m² | 290 m² | B⁻ CLASSE ENERGÉTICA

450.000 €

Ref. C3931

Allgemein

Baujahr : 1988
Blick: Meerblick
Wohnansicht
Doppelverglasung
Energie ausweis: B-
Abstellraum
Landblick
Blick auf den Garten
Zentrale Lage
Sonnenausrichtung: Sul

Innen

Kamin
Tiere / Haustiere: Ja
Strom: Netzstrom
Painel Fotovoltaico/Solar
Möbliert: Ja

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Krankenhaus
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen
Öffentliche Schwimmbäder

GEMÜTLICHE DOPPELHAUSHÄLFTE MIT PRIVATEM POOL IN LAGOS ZU VERKAUFEN

Detaillierte beschreibung

In einer gut etablierten Wohngegend von Lagos, Geschäfte und Stadtzentrum sind zu Fuß zu erreichen. Baujahr: 1988, in den letzten 10 Jahren komplett renoviert. Grundstück: 290 m2, Implantationsfläche: 70 m2. Bewohnbare Fläche: 87,15 m2

Bestehend aus:
ERDGESCHOSS: 2 Schlafzimmer, beide mit Zugang zur großen Südterrasse und privatem Swimmingpool, 2 Badezimmer (1 en-suite).

1.OG: Wohnzimmer mit Kamin, voll ausgestattete Küche, verglaster Südbalkon mit etwas Meerblick. Außentreppe hinunter zum Pool und Garten.

HAUSWIRTSCHAFTSRAUM/LAGERRAUM: Zugang vom Garten aus.

Vorgarten mit Bewässerungsanlage & Gartenschuppen. Hinterer, nach Süden ausgerichteter Garten mit Terrasse, Bewässerungsanlage, Gasgrill und privatem Swimmingpool.

Sonnenkollektoren für Warmwasser, Stadtwasser- und Abwasseranschluss.

Wird möbliert & ausgestattet verkauft.

RENOVIERUNG BEINHALTET : Fenster und Türen mit Doppelverglasung, Dach, Kieselsteinpool und Poolpumpe, Bäder, Küche, Bodenbeläge innen und außen, Innen- und Außenanstrich

Der Preis ist unschlagbar
Ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit.
Ideal als Hauptwohnsitz, Feriendomizil oder zum Vermieten.
Die Lizenz zur Ferienvermietung ist kein Problem und kann beim örtlichen Rathaus beantragt werden.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties