MARCELA
Real Estate
AMI 1538

25 ANOS/YEARS

MODERNE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN IM BAU UND SWIMMINGPOOL; GARAGE UND WEITER MEERBLICK

3 | 4 | 277,9 m² | 794 m²

A CLASSE ENERGÉTICA

850.000 €

Ref. C3936

Allgemein

Baujahr : 2024
Energie ausweis: A
Balkon
Garage
Nächste Stadt: Aljezur
Blick: Wohnansicht
Sonnenausrichtung: Sul
Terrassen
Wasserversorgung: Netz
Nah am Meer/Strand: Arrifana e Monte

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Möbliert: Nein
Klimaanlage
Piso Radiante
Strom: Netzstrom

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Restaurants
Schwimmbad
Zufahrten:
Asphaltierte Straße

MODERNE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN IM BAU UND SWIMMINGPOOL; GARAGE UND WEITER MEERBLICK

Detaillierte beschreibung

Eine moderne Villa mit 4 Schlafzimmern von 262 m2 im Bau auf einem Grundstück von 794 m2 mit Swimmingpool und Garage, gelegen in der Urbanisation Paisagem Oceano in der Nähe von Vale da Telha mit Fernblick auf das Meer von der obersten Etage.

Das Haus besteht aus –

Erdgeschoss – offene Küche/Ess-/Wohnzimmer mit Terrassentüren zur Südterrasse mit Swimmingpool; zwei E/S-Schlafzimmer; Zugang zur Garage.

Obergeschoss – zwei E/S-Schlafzimmer mit Zugang zu privaten Balkonen.

Beide geräumigen Schlafzimmer verfügen über Einbauschränke.

Die halbausgestattete Küche ist bereit, die Geräte des Käufers unterzubringen. Das Haus verfügt über elektrische Rollläden, Klimaanlage in allen Räumen sowie Solarenergie und Fußbodenheizung.

Kanalisation, Strom und Wasser. Keine Gasgeräte. Voraussichtliche Lieferung im Herbst 2024.

Paisagem Oceano ist eine kleine, ruhige Urbanisation in der Nähe von Vale da Telha. Eine Bar, zwei Restaurants und zwei Supermärkte sind zu Fuß erreichbar. Nur einen Steinwurf von Arrifana entfernt der Surferstrand mit vielen Cafés und Restaurants und eine 10-minütige Fahrt vom Strand Monte Clerigo entfernt. Ein fantastisches Haus in attraktiver Lage.

Liegt zwischen den Stränden von Arrifana und Monte Clerigo mit einem bedeutenden historischen Punkt, Atalia, von wo aus man eine unglaubliche Aussicht auf diese

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

was zu einer großen Vielfalt an Häuserstilen und Baujahren geführt hat.

Der Hauptort Aljezur ist nur 10 Autominuten entfernt und kann auch mit einer regelmäßigen Busverbindung erreicht werden.

REF: . C3936

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties