MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

FREISTEHENDES T2 + 1-HAUS MIT MEERBLICK VALE DA TELHA

Vale da Telha

3 | 2 | 166 m² | 1200 m² | CLASSE ENERGÉTICA E

600.000 €

Ref. C3940

Allgemein

Baujahr : 1996
Landblick
Doppelverglasung
Gas: Flasche
Heizkessel

Blick: Meerblick
Blick auf den Garten
Energie ausweis: E
Terrassen
Wasserversorgung: Netz

Innen

Einbauschraenke
Strom: Netzstrom

Kaminofen

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Offenes Feld

Zufahrten:
Asphaltierte Straße

FREISTEHENDES T2 + 1-HAUS MIT MEERBLICK VALE DA TELHA

Vale da Telha

Detaillierte beschreibung

Auf einem ruhigen Eckgrundstück in Vale da Telha haben wir ein ausgezeichnetes, traditionelles algarvisches Haus mit großem Garten und viel Privatsphäre. Wenn Sie durch ein Doppeltor über eine schöne Calcada-Auffahrt hineingehen, gibt es Parkplätze für mehrere Autos.

Das Haus besteht aus einem großen Wohn- und Esszimmer mit hohen Gewölbedecken und einem Holzofen. Zwei Terrassentüren führen auf eine schöne Terrasse mit Blick auf den Garten und die dahinter liegende Landschaft. Der gepflegte Garten ist bewässert und verfügt über große Rasenflächen, Sträucher und Obstbäume.

Zwei Schlafzimmer mit Einbauschränken teilen sich ein modernes Badezimmer mit großer Duschkabine.

Geräumige und helle, voll ausgestattete Küche mit Esstisch.

Apartment mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche und Wohnzimmer mit Terrassentüren, die auf eine Terrasse und einen Grillbereich führen. Kann separat genutzt oder in das Haupthaus integriert werden, da es über separate Zugangspunkte und Sitzbereiche verfügt.

Modernes, helles, freistehendes Studio, das derzeit als Massagetherapieraum genutzt wird und dem Käufer vielfältige Optionen bietet.

Überdachte Sitzgelegenheiten und Außenküchen-/Grillbereiche, um den Blick auf das Meer und die Landschaft optimal zu genießen. Doppelverglasung mit Fensterläden.

Ein großer Abstellraum auf der Rückseite des Grundstücks bietet zusätzlichen Stauraum und die Aufbewahrung von Fahrrädern und Boards!

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

verfügt über eine schöne Veranda mit Blick auf einen großen Garten und zahlreiche Sitzbereiche, wo Sie Mahlzeiten und Getränke genießen oder einfach nur entspannen und den Blick auf den Naturpark und das Meer genießen können.

Das Haus liegt 1,8 km vom Strand Arrifana und 10 Minuten von den Stränden Monte Clerigo und Amoreira entfernt. Ein typisch portugiesisches Haus in einem ruhigen Küstenviertel namens Vale da Telha, wo Sie eine Mischung aus grüner Natur, Wanderwegen, kulturellem Erbe wie Burgen und der Altstadt, wunderschönen Stränden und Restaurants finden.

Ideal als dauerhaftes Einfamilienhaus, Ferienhaus oder Ferienvermietungsinvestition.

Grundeinrichtungen

Praktische Lage für Restaurants, Geschäfte und Strände

Hausgröße 166m2

Grundstücksgröße 1200m2

Standort: Vale Da Telha, Aljezur

Meerblick

Baujahr: 1996

Terrasse/Terrasse/Sitzgelegenheiten im Freien

Separates Apartment mit einem Schlafzimmer

Freistehendes Studiogebäude

REF: . C3940

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties