

FANTASTISCHE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN,  
FANTASTISCHEM MEERBLICK, POOL, PRIVATEM  
GARTEN UND GARAGE IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz 

VERKAUFT



4



3



226,74 m<sup>2</sup>



144 m<sup>2</sup>



595.000 €

Ref. C3952

## Allgemein

Baujahr : 2005  
Blick: Meerblick  
Poolblick  
Wohnansicht  
Doppelverglasung

Private condominium  
Bergblick  
Ausblick Dorf  
Blick auf den Garten  
Elektrische  
Rollläden

## Innen

Zentralheizung  
Einbauschraenke  
Kommunikation:  
Kabel  
Möbliert: Ja

Klimaanlage  
Kamin  
Tiere / Haustiere:  
Nein  
Strom: Netzstrom

## Außen

# FANTASTISCHE VILLA MIT 4 SCHLAFZIMMERN, FANTASTISCHEM MEERBLICK, POOL, PRIVATEM GARTEN UND GARAGE IN PRAIA DA LUZ

Praia da Luz 

## Detaillierte beschreibung

Fantastisches Stadthaus (Ecke) zum Verkauf in Praia da Luz mit wunderschönem Meerblick und privatem Garten. Es verfügt über 4 geräumige Schlafzimmer, davon 3 mit Meerblick, Außenterrassen, private Garage und Zugang zum Gemeinschaftsbereich mit 2 Swimmingpools, Garten und Laserbereich.

Die „Eck“-Anordnung bietet unvergleichliche Sonneneinstrahlung und Meerblick auf den gesamten Komplex. Es verfügt auch über einen privaten und exklusiven Garten im Freien.

Diese Immobilie ist in 3 Ebenen unterteilt und besteht aus:

RC – Eingangshalle, die zum offenen Esszimmer mit Kamin und Zugang zur privaten Terrasse führt, voll ausgestattete Küche, 1 Hauswirtschaftsraum und 1 Gästebad mit Dusche.

1. Etage – Auf dieser Ebene haben wir 3 geräumige Schlafzimmer und 1 Badezimmer mit Badewanne, das den 3 Schlafzimmern dient. 2 der Schlafzimmer haben Zugang zur Außenterrasse mit Meerblick, wo Sie sich sonnen können.

2. Etage – Auf dieser Ebene haben wir das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidebereich, Badezimmer mit Badewanne, 1 zusätzlichen Abstellraum und eine schöne private Terrasse mit spektakulärem Panoramablick auf das Meer, wo Sie Ihre Momente der Ruhe und Stille genießen können.

Dieses fantastische Anwesen befindet sich in einer kleinen Wohnanlage mit Zugang zu einem Garten, einem großen Swimmingpool für Erwachsene, 1 Swimmingpool für Kinder, Außenbädern, einem Selbstbedienungs- und Freizeitbereich für die Bewohner

Die



**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

[info@marcelaproperties.com](mailto:info@marcelaproperties.com) | (+351) 282 788 977

[www.marcelaproperties.com](http://www.marcelaproperties.com)

 [@marcelapropriedades](#)

 [@marcelaproperties](#)



gesamte Wohnanlage ist makellos gepflegt , alle Bereiche sind in einwandfreiem Zustand und das Haus wurde 2021 innen gestrichen.

Und um dieses Paket abzurunden, verfügt dieses Haus auch über eine geräumige, geschlossene Garage im Erdgeschoss, Zentralheizung, Doppelverglasung und Einbauschränke.

Dies ist ohne Zweifel eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in Praia da Luz zu einem sehr attraktiven Preis.

Liegt nur wenige Gehminuten vom Strand und allen Annehmlichkeiten des Dorfes wie Restaurants, Bars, Cafés, Supermarkt, medizinischer Klinik usw. entfernt.

Verschwenden Sie keine Zeit, kontaktieren Sie uns jetzt.

REF: C3952



**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

[info@marcelaproperties.com](mailto:info@marcelaproperties.com) | (+351) 282 788 977

[www.marcelaproperties.com](http://www.marcelaproperties.com)

 [@marcelapropriedades](https://www.facebook.com/marcelapropriedades)

 [@marcelaproperties](https://www.instagram.com/marcelaproperties)