

LANDHAUS, PICOTA, MONCHIQUE

Monchique 



3



4



218 m²



51880 m²



695.000 €

Ref. AP2039

Allgemein

Blick: Meerblick
Bergblick
Energie ausweis: C
Terrassen
Nächste Stadt:
Monchique

Landblick
Doppelverglasung
Sonnenausrichtung:
Este
Garage
Nah am
Meer/Strand:
Portimão 28 minutos

Innen

Zentralheizung
Strom: Netzstrom

Kaminofen
Photovoltaikanlage

Außen

Garten
In der Nähe
befinden sich:
Gebirge
Stadt
Schwimmbad
Zufahrten: Feldweg

Detaillierte beschreibung

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne und sehr gepflegte gemischte Grundstück mit einer Größe von 5,2 Hektar, das einen atemberaubenden Blick über die Landschaft der westlichen Algarve bietet, wobei der Blick über den Odelouca-Staudamm bis zum Atlantik reicht.

Das terrassenförmig angelegte und sorgfältig gestaltete Grundstück eignet sich perfekt für die Ferienvermietung (Alojamento Local), da es zwei eingetragene restaurierte traditionelle Landhäuser in Monchique umfasst. Das Anwesen eignet sich auch als ständiger Wohnsitz oder als Feriendomizil für diejenigen, die das Leben in den Bergen lieben, aber dennoch an der Algarve und in der Nähe der sonnigen Strände leben möchten.

Die Landhäuser bestehen aus dem Haupthaus (140 m² + 32 m² Terrasse + 20 m² Mezzanin), zu dem auch ein unabhängiges Studio (30 m² + 7 m² Terrasse + 8,5 m² Mezzanin) gehört.

In unmittelbarer Nähe befindet sich das Gästehaus (45 m² + 20 m² Terrasse + 20 m² Mezzanin), das ebenfalls die schöne rustikale Granitstruktur beibehält und im gleichen Stil renoviert wurde. Hinter beiden Häusern befindet sich ein voll funktionsfähiger traditioneller Brotbackofen.

Zum Anwesen gehört ein 24 m² großer Swimmingpool, der in eine große Holzterrasse mit atemberaubender Aussicht integriert ist, die sich ideal als Yogadeck oder als Raum für Veranstaltungen und Mahlzeiten im Freien eignet. Eine Lounge-Ecke mit Bar ist ebenfalls Teil des Decks. Weitere Ausstattungsmerkmale



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

 [@marcelapropriedades](https://www.facebook.com/marcelapropriedades)

 [@marcelaproperties](https://www.instagram.com/marcelaproperties)

sind: ein Grillplatz, drei Stellplätze für Wohnwagen oder Wohnmobile, ein großer Geräteschuppen und ein geräumiges Vordach zur Lagerung von Brennholz oder für andere Zwecke.

Das Gelände verfügt über zwei verschiedene Zugänge und einen dritten Zugang, der zu einem Wanderweg führt. Mit seinen vielen ebenen Flächen eignet sich das Land sehr gut für kleine landwirtschaftliche Projekte und/oder die Haltung von Tieren/Vieh. Das Land ist mit reifer Vegetation bewachsen, darunter einheimische Arten wie Korkeichen, Olivenbäume und Medronheiros. Das Grundstück ist vollständig eingezäunt. Ein automatisches Bewässerungssystem versorgt etwa 1 Hektar der oberen Terrassen.

Das Grundstück ist zwar an das Stromnetz angeschlossen, verfügt aber auch über eine Solaranlage zur Warmwasserbereitung, die durch kleine elektrische Warmwasserbereiter ergänzt wird. Das Trinkwasser stammt aus einer Quelle, die das ganze Jahr über fließt. Das Wasser wird mit UV-Licht gefiltert und in zwei Behältern von 16 m³ aufbewahrt. Für die Bewässerung der Pflanzen wurde ein zusätzlicher Wassertank mit 80 m³ Fassungsvermögen installiert, wobei zahlreiche Wasserhähne, Sprinkler und Hydranten strategisch auf dem Gelände verteilt sind. Zwei Klärgruben sind ebenfalls Teil des Grundstücks.

Das gesamte Gelände ist im Falle von Waldbränden gut geschützt. Eine Bewertung des Brandrisikos wurde im November 2023 vorgenommen. Die Gebäude sind alle feuerfest, haben Doppelverglasung, Aluminium, Steinwolle und stahlverkleidete Dächer mit Dachziegeln. Dank dieser Isolierung bleiben die Gebäude im Sommer kühl und sind im Winter leicht zu beheizen. Das Haupthaus, das Studio und das Gästehaus haben Holzöfen. Völlig neue Elektroinstallation, zertifiziert und jährlich von der EDV geprüft (3 Phasen, 15 KVA). Handy- und Internetempfang (4/5G) von Vodafone. ITED-Installation ist vorhanden für zukünftigen Anschluss an Festnetz und/oder Glasfaser.

Obwohl abgelegen und sehr ruhig, ist das Grundstück sehr gut zugänglich und an eine asphaltierte Gemeindestraße angeschlossen.

Entfernung zu den nächsten Geschäften und der nächstgelegenen Stadt (Monchique): 5 Autominuten.

Portimão: 28 Minuten; Flughafen Faro: 1 Stunde und 15 Minuten.

Für jegliche Anfragen, zögern Sie nicht uns zu kontaktieren.

REF: . AP2039



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

 @marcelapropriedades

 @marcelaproperties



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

 [@marcelapropiedades](https://www.facebook.com/marcelapropiedades)

 [@marcelaproperties](https://www.instagram.com/marcelaproperties)