MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

STADTHAUS MIT FANTASTISCHEM MEERESBLICK UND SEPARATER WOHNUNG IN BURGAU ZU VERKAUFEN

Burgau

3 | 3 | 118,85 m² | 45 m² | D CLASSE ENERGÉTICA

499.000 €

Ref. C3964

Allgemein

Baujahr : 2000
Blick: Meerblick
Ausblick Dorf
Strand fusslaeufig erreichbar
Energie ausweis: D
Abstellraum
Strandblick
Doppelverglasung
Zentrale Lage
Sonnenausrichtung: Norte

Innen

Einbauschraenke
Möbliert: Ja
Piso Radiante
Strom: Netzstrom

Außen

In der Nähe befinden sich:
Strand
Golfplätze
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Offenes Feld
Krankenhaus
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Schulen

STADTHAUS MIT FANTASTISCHEM MEERESBLICK UND SEPARATER WOHNUNG IN BURGAU ZU VERKAUFEN

Burgau

Detaillierte beschreibung

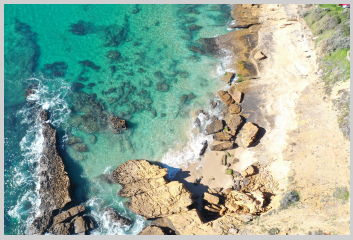
Eingebettet im Herzen des malerischen Fischerdorfes Burgau bietet dieses schöne Stadthaus 2 in sich abgeschlossene Wohneinheiten mit insgesamt 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Südterrassen und einer großzügigen Gesamtfläche von 118,85 Quadratmetern.

Die separate Wohnung im Erdgeschoss verfügt über ein Schlafzimmer, ein neu renoviertes Bad mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper sowie einen gemütlichen Wohnbereich mit Küche und Wohn-/Esszimmer. Diese Wohnung mit eigenem Haupteingang ist über eine Treppe mit der anderen separaten Wohnung verbunden, kann aber mit einer Trenntüre abgeschlossen werden. Sie ist ideal, wenn Familie oder Freunde zu Besuch sind oder wenn sie als zusätzliche Einnahmequelle gesehen wird und zur Vermietung zur Verfügung steht.

Die zweite Wohneinheit ist wie folgt auf 2 Etagen verteilt:

Im 1. Stock befindet sich der lichtdurchflutete, gemütliche Wohnbereich mit Küche und Ess-/Wohnzimmer, ein geräumiges, neu renoviertes Bad mit Badewanne und begehbarer Dusche, ebenfalls mit Fußbodenheizung und Handtuchheizkörper. Dieser Wohnbereich hat direkten Zugang zu einer schönen Terrasse mit herrlichem Meeresblick. Außerdem befindet sich auf dieser Etage ein kleiner Abstellraum, in dem auch die Waschmaschine untergebracht ist.

Im 2. Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken und ein kleineres Badezimmer, das beide Schlafzimmer bedient. Das nach Süden ausgerichtete Schlafzimmer hat direkten



Schönes Stadthaus mit 2 Schlafzimmern und einer separaten Wohnung mit wunderschönem Meeresblick in Burgau zu verkaufen. Nur 100 Meter vom Strand entfernt.

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Zugang zu einem großen Balkon mit fantastischem Meeresblick. Das zweite Schlafzimmer verfügt über einen schmalen Balkon.

Die Lage dieses Stadthauses ist hervorragend, zumal es nur wenige Schritte zum schönen Sandstrand von Burgau sind. Restaurants und Geschäfte sind nur einen Katzensprung entfernt.

Burgau ist die perfekte Mischung aus Ruhe und Komfort, wo authentischer portugiesischer Charme auf moderne Annehmlichkeiten trifft. Ob Sie nun einen Rückzugsort am Strand oder eine Anlageimmobilie suchen, dieses Stadthaus kann Ihren Traum erfüllen.

Die Immobilie eignet sich ideal als Ferienhaus, als Mietobjekt oder als komfortabler Dauerwohnsitz.

Lassen Sie sich diese seltene Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns!

Referenz C3964

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties