MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

NEUES PROJEKT - STADTHAUS IN SAGRES ZU VERKAUFEN

Sagres

2 | 3 | 154,5 m² | 250 m²

A+ CLASSE ENERGÉTICA

525.000 €

Ref. C3975

Allgemein

Baujahr : 2025
Blick: Landblick
Blick auf den Garten
Strand fusslaeufig erreichbar
Energie ausweis: A+
Abstellraum
Wohnansicht
Doppelverglasung
Zentrale Lage
Sonnenausrichtung: Sul

Innen

Zentralheizung
Einbauschraenke
Painel
Fotovoltaico/Solar
Strom: Netzstrom
Klimaanlage
Kamin
Piso Radiante

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich:
Strand
Einkaufsmoglichkeiten
Restaurants
Stadt
Offenes Feld
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel
Playground
Zufahrten:
Asphaltierte Straße

NEUES PROJEKT - STADTHAUS IN SAGRES ZU VERKAUFEN

Sagres

Detaillierte beschreibung

Dieses gut durchdachte Stadthausprojekt ist das ideale Familienhaus in Sagres, eingebettet in einer ruhigen Straße innerhalb des Dorfes. In diesem Stadthaus werden Sie die perfekte Mischung aus modernem und nachhaltigem Wohnen erleben. Die Fertigstellung ist für Ende 2025 geplant. Die neuen Eigentümer werden die Nähe zu schönen Stränden, lokalen Geschäften und Restaurants genießen können - ein idealer Standort für einen lebendigen und aktiven Lebensstil.

Das Stadthaus verfügt über einen durchdachten zweigeschossigen Grundriss mit 2 Schlafzimmern und eigenen Bädern im Erdgeschoss, während das Obergeschoss aus einer offenen Küche und einem geräumigen Wohn-/Essbereich besteht, der auf eine nach Süden ausgerichtete Terrasse führt. Zu den weiteren Annehmlichkeiten gehören eine Garage und reichlich Stauraum.

Durch die Kombination von bewährten Bautechniken, lokal beschafften Materialien und leistungsstarken mechanischen Systemen wurde das gesamte Projekt so geplant, dass ein ausgewogenes Raumgefüge entsteht. Die beiden Etagen verschmelzen aufgrund der Architektur - ein Atrium und ein offenes Treppenhaus verbinden die beiden Etagen perfekt miteinander, ohne die Privatsphäre zu beeinträchtigen.

Der Aufbau des Hauses besteht aus CLT - Brettsperrholz, einem massiven, umweltfreundlichen Holzprodukt.
Es ist ein hervorragendes Bausystem, da es eine der besten Holzbauweisen der Welt ist und aufgrund seiner einzigartigen Eigenschaften bereits

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

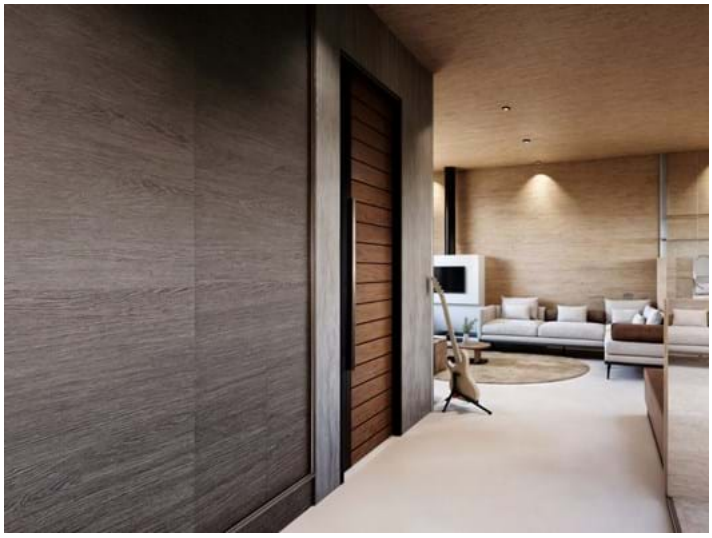
als das Bausystem der Zukunft anerkannt ist.

Einige der Vorteile eines CLT-Hauses sind -
1. Leichtbauweise
2. Schnelligkeit der Montage
3. nachhaltig und mit einem minimalen ökologischen Fußabdruck
4. Energieeinsparung
5. Langlebigkeit .
6. Komfort

Weitere besondere Merkmale sind -
- das duale mechanische Lüftungssystems (VMC) zur Frischluftzufuhr.
- Sonnenkollektoren für die Warmwasserbereitung.
- Optionale Fußbodenheizung für extra Komfort.

Nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf, sichern Sie sich Ihr Stadthaus und beginnen Sie einen nachhaltigen Lebensstil in dieser schönen Küstenstadt.

REF: C3975



Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties