MARCELA
Real Estate
AMI 1538

25 ANOS/YEARS

# HAUS MIT HOF IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON LAGOS MIT BAUGENEHMIGUNG

1 | 3 | 100 m² | 220 m²

CLASSE ENERGÉTICA C

**450.000 €**

Ref. C3983

## Allgemein

Baujahr : 1977
Energie ausweis: C
Wasserversorgung: Netz

Blick: Blick auf die Stadt
Terrassen

## Innen

Möbliert: Nein

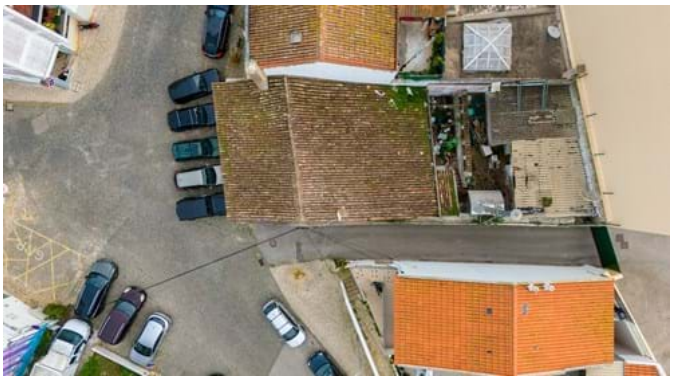
## Außen

In der Nähe befinden sich:
Strand
Restaurants
Stadt
Apotheke
Öffentliche Verkehrsmittel

Schulen
Playground
Zufahrten:
Asphaltierte Straße

# HAUS MIT HOF IM HISTORISCHEN ZENTRUM VON LAGOS MIT BAUGENEHMIGUNG

## Detaillierte beschreibung



Grundstück mit ebenerdigem Gebäude und Hinterhof sowie einer Genehmigung für ein Restaurant und ein Wohnhaus. Es besteht auch die Möglichkeit, ein neues Gebäude zu errichten.

Auf dem 220 Quadratmeter großen Grundstück kann ein unterkellertes, dreistöckiges Gebäude errichtet werden, mit der Option, auf jeder Etage eine unabhängige Wohnung einzurichten und auf der Dachterrasse einen Swimmingpool zu bauen. Alternativ besteht die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus oder ein Restaurant bzw. eine Bar zu errichten.

Die Immobilie befindet sich in einer etablierten Wohngegend, nur wenige Meter vom historischen Stadtzentrum von Lagos entfernt. In der Umgebung liegen alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Supermärkte, Restaurants, Cafés, traditionelle Geschäfte, Boutiquen und öffentliche Verkehrsmittel sowie der städtische Markt und der Bauernmarkt. Weitere essenzielle Dienstleistungen wie Apotheken, ein Hotel und Schulen sind ebenfalls in der Nähe. All diese Merkmale machen diese Immobilie zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit.

Die Immobilie liegt etwa 40 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt und ist über die Autobahn A22 schnell und einfach erreichbar. Für Golfliebhaber und -enthusiasten befinden sich die preisgekrönten Golfplätze Palmares Ocean Living & Golf Resort sowie Boavista Golf & Spa nur fünf Minuten entfernt.

Lagos ist eine malerische Küstenstadt in der westlichen Algarve-Region im Süden Portugals. Die

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**

Stadt ist bekannt für ihre reiche Geschichte, ihre lebendige Kultur und ihre atemberaubende natürliche Schönheit. Lagos bietet eine einzigartige Mischung aus traditionellem Charme und modernen Attraktionen, die es sowohl für Touristen als auch für Einwohner zu einer beliebten Wahl machen.

Ob Sie vom historischen Charme, der natürlichen Schönheit oder dem entspannten Lebensstil angezogen werden – Lagos hat für jeden etwas zu bieten. Von der Erkundung der historischen Vergangenheit über das Entspannen an unberührten Stränden bis hin zum Genießen der dynamischen Kulturszene – diese Stadt entwickelt sich immer mehr zu einem der beliebtesten internationalen Reiseziele.

Dies ist eine äußerst seltene Gelegenheit mit großem Investitionspotenzial. Derzeit als Restaurant/Bar eingerichtet.

Buchen Sie jetzt Ihren Besuch!

Ref: C3983

**Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:**

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

**www.marcelaproperties.com**

**@marcelapropriedades**

**@marcelaproperties**