MARCELA
Real Estate
AMI 1538

+25 ANOS/YEARS

WUNDERSCHÖN RESTAURIERTES LANDHAUS MIT GRUNDSTÜCK IN SÃO TEOTÓNIO

Sao Teotonio

4	2	156,95 m²	38750 m²	CLASSE ENERGÉTICA C

499.000 €

Ref. C3990

Allgemein

Baujahr : 1997
Blick: Landblick
Doppelverglasung
Sonnenausrichtung: Sul
Terrassen
Abstellraum
Bergblick
Energie ausweis: C
Gas: Flasche
Garage

Innen

Zentralheizung
Pelletkamin
Möbliert: Nein
Kaminofen
Painel Fotovoltaico/Solar
Strom: Netzstrom

Außen

Garten
In der Nähe befinden sich: Gebirge
Zufahrten: Feldweg

WUNDERSCHÖN RESTAURIERTES LANDHAUS MIT GRUNDSTÜCK IN SÃO TEOTÓNIO

Sao Teotonio

Detaillierte beschreibung

Ein wunderschön restauriertes Haus mit 156 m² Wohnfläche und drei Schlafzimmern, gelegen auf einem 38.750 m² großen Grundstück in atemberaubender Landschaft mit Süd-/Südwest-Ausrichtung. Das Anwesen befindet sich zwischen den Gemeinden Monchique, Odemira und Aljezur.

Das Haus besteht aus einem großzügigen, offenen Wohn-, Ess- und Küchenbereich mit Hauswirtschaftsraum, einem Flur, der zu den drei Doppelzimmern führt, einem Badezimmer, einem Badezimmer mit Dusche, sowie einem Büro oder kleinen vierten Schlafzimmer. Zudem gibt es eine Garage.

Das Anwesen wurde 1997 erbaut, in den letzten vier Jahren jedoch umfassend renoviert. Im Wohnbereich gibt es einen Pelletofen sowie einen Holzofen. Die restaurierte Küche wurde mit neuen Geräten ausgestattet (großer Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine). Die Badezimmer wurden vollständig erneuert, und im Hauptbadezimmer sowie in zwei Schlafzimmern sorgen beheizte Steinplatten für zusätzlichen Komfort. Ein 200-Liter-Solar-Warmwasserspeicher sowie doppelt verglaste Fenster gehören ebenfalls zur Ausstattung. Eine attraktive Terrasse an der Vorderseite des Hauses fängt die Nachmittagssonne ein.

Die Wasserversorgung erfolgt über ein Bohrloch mit automatischer Pumpe, Strom ist angeschlossen. Gasflaschen werden ausschließlich für den Herd in der Küche verwendet.

Das flache, fruchtbare Land erstreckt sich bis zum Fluss Seixe. Die Umgebung bietet eine atemberaubende Aussicht auf die umliegenden

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties

Hügel. Zudem gibt es einen kleinen Teich, der in ein Wasserspiel umgewandelt werden könnte.

Ein perfekter Ort für alle, die im Einklang mit der Natur leben und eine wirklich friedliche Umgebung genießen möchten – mit dem Komfort eines renovierten Hauses. Man muss es gesehen haben, um es wirklich zu schätzen!

REF: C3990

Um eine Besichtigung zu vereinbaren, wenden Sie sich bitte an:

info@marcelaproperties.com | (+351) 282 788 977

www.marcelaproperties.com

@marcelapropriedades

@marcelaproperties